

ภาคผนวก 1  
เอกสารประกอบรายงานบทที่ 1  
บทนำ

## ภาคผนวก 1.1

หนังสือเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์กระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๕๕๑



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลเคอ โฮเทล  
ของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ที่ ๐๓๑/๖๐ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6021/940  
ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๓๔๔  
ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๐

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมของโครงการ โลเคอ โฮเทล ของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย)  
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้  
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
โรงแรม คสล. ๗ ชั้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๒ แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ  
ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๐๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท  
โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด แจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น โครงการ โลเคอ โฮเทล  
ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลเคอ โฮเทล ของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

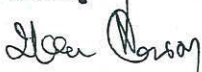
ส.วิ. อุบลราชธานี

(นายสุวิทย์ อุบลราชธานี)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวลิวรรณ สอนธนา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖





บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแผ่นดินทอง 38 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

โทรศัพท์ 02-1569397 โทรสาร 02-1569319 มือถือ: 089-7747682 , 0943378282

Website : www.envimove-thai.com อีเมล : envimove@gmail.com

วันที่ส่งมาด้วย 9

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

10250

15.00

ผู้รับ

Envimove/PE6021/940

31 พ.ค. 2560

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม คสล. 7 ชั้น ถนนพระราม 2 กทม.  
ของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1089 วันที่ 1 มิ.ย. 2560
เวลา 9.48 ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 ชุด (รายงานฉบับหลัก)
  2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) จำนวน 18 ชุด
  3. หนังสือมอบอำนาจจากโครงการถึงบริษัทที่ปรึกษา
  4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
  5. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อกองควบคุมอาคารสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

ตามที่บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ โรงแรม คสล. 7 ชั้น ถนนพระราม 2 กทม. ตั้งอยู่บริเวณถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร โครงการมีเนื้อที่ทั้งหมด 2-3-96 ไร่ หรือ 4,784 ตารางเมตร ลักษณะโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น มีห้องพักทั้งสิ้น 102 ห้อง และอาคารร้านอาหาร ความสูง 2 ชั้น และชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 74 คัน อ้างอิง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม” พ.ศ. 2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการฯ เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

ในการนี้บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย
เลขที่ 892 วันที่ 16/60
เวลา 16.24 ผู้รับ



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

FVA WVA





สิ่งที่ส่งมาด้วย 6



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 20703	วันที่ 19 ต.ค. 2561
เวลา 11.15	ผู้รับ No

ที่ กท ๑๑๐๔/๓๓๕๔

คณะกรรมการพิจารณาโครงการสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๑๐๔	วันที่ 26/10/๖๑
เวลา 10.4	ผู้รับ No

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง  
อาคารฐานันท์พริตต์ ชั้น ๑๑  
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลเคอ โฮเทล ของบริษัท  
โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๓๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๐  
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ โลเคอ โฮเทล จำนวน ๘ ฉบับ

ด้วยบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท  
เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลเคอ โฮเทล  
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท โรงแรม  
ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 102  
ห้อง และอาคารร้านอาหาร จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น และชั้นลอย ความสูง 13.40 เมตร ที่จอด  
รถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 74 คัน เพื่อเสนอต่อกรุงเทพมหานครเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ  
บริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๖๐ เมื่อ  
วันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ โลเคอ โฮเทล ของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำเนาถูกต้อง  
Heen Orath

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

พี 2

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2976	วันที่ ๑๙ ต.ค. ๒๕๖๑
เวลา 14.15	ผู้รับ No

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๕ ๖๐๙๖

โทรสาร ๐ ๒๒๔๕ ๕๐๙๔

๒๒๓ ๐๖ กวณ. ๒๕๖๕



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/๑๓ ๖ ๓๓

ถึง บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๕๕๑ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลเคอ โฮเทล ของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ ๒ แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ โลเคอ โฮเทล ของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลเคอ โฮเทล ของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 102 ห้อง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน [REDACTED] มีขนาดพื้นที่ตามโฉนดที่ดิน 2-3-96 ไร่ หรือ 4,784 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารโรงแรมจำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่จะก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องพักทั้งสิ้น 102 ห้อง และอาคารร้านอาหาร ความสูง 2 ชั้น และชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.40 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่จะก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลเคอ โฮเทล ของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณี ที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560



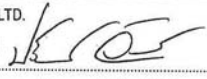
ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โลเคอ ไฮเทล ของบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะการรื้อถอนอาคารเดิม)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงรื้อถอนโครงสร้างอาคารสำนักงาน (สมาคมอินแท่น) จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็นส่วน 4 ชั้น และชั้นเดียว ปัจจุบันไม่ได้ใช้งาน	การรื้อถอนอาคารสำนักงาน (สมาคมอินแท่น) ซึ่งปัจจุบันเป็นอาคาร 1 อาคาร แบ่งเป็นส่วน 4 ชั้น และชั้นเดียว 1 เดือน ซึ่งในการรื้อถอนอาคารจะทำให้เกิดเสียงและสั่นสะเทือนกับผู้ที่อยู่ข้างอาคารได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วย ความรอบคอบและต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนวิธีการและมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอนวิธีการหรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย 2. ก่อนรื้อถอนส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งปนเปื้อนสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจจะตกหล่น เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น 3. ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนมิให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย	1. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ   
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560


3/148

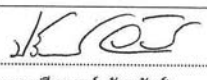
ตารางที่ 1-1 (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอนอาคาร 2.1 ผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ	ในการรื้อถอนอาคารจะทำให้เกิดมลพิษอากาศ ได้แก่ TSP PM10 CO NOx และ SOx จากการประเ็นความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงรื้อถอนทั้งสามกิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนในพื้นที่มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่าในระยะรื้อถอนจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM10, CO, NO <sub>2</sub> และ SO <sub>2</sub> เท่ากับ 0.017, 0.009, 0.008, 0.044 และ 0.003 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอน ซัลแตนท์	4. ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น 5. การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะอาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน 6. เศษอิฐ ปูน ที่ได้จากการรื้อถอน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำไปกำจัดที่โรงกำจัดมูลฝอยอ่อนนุชต่อไป	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ครอบคลุมตัวอาคารที่จะทำการรื้อถอนตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้น้ำมันสูงที่สุดของทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน 4. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที 2. บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ   
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

4/148

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำกัด เมื่อวันที่ 20-23 เมษายน 2560 และผลตรวจวัดจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณอากาศริมถนนอินทพิทักษ์ เขตธนบุรี พ.ศ. 2558-2560 พบว่า ความเข้มข้นรวมของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM10, CO, NO <sub>2</sub> และ SO <sub>2</sub> เท่ากับ 0.091, 0.041, 1.268, 0.243 และ 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป อนึ่ง บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 หลัง ที่อยู่ติดจากพื้นที่ว่าง ด้านทิศเหนือของโครงการมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงรื้อถอนมากที่สุด เนื่องจากได้รับผลกระทบจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นรวมของมลสารด้านคุณภาพอากาศในช่วงรื้อถอน มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ และไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนหรือส่งผลกระทบต่อคุณภาพของผู้อยู่บริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ จากมลสารทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียง	5. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในท้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิติชิด 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย 9. ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 10. มีผู้ควบคุมงานคอยควบคุมดูแลคนงานในขณะรื้อถอน ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ เพื่อไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	

ลงชื่อ 

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ 

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

5/148

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. กำหนดเขตรื้อถอนโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน 12. จัดให้มีกรรมธรรม์เพื่อป้องกันและคุ้มครองผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทั้งด้านชีวิตและทรัพย์สิน 13. ให้ผู้รับเหมาที่รื้อถอนปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 14. บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นได้ 15. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม โดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง 16. บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการรื้อถอนและภายหลังจากการรื้อถอนแล้วเสร็จ หากบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการรื้อถอน บริษัทฯ จะรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	

ลงชื่อ 

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ 

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560


6/148



ตารางที่ 1-1 (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ผลกระทบที่จะเกิดกับคนงานรื้อถอน	เนื่องจากในกิจกรรมการพัฒนาโครงการจะมีการรื้อถอนอาคาร ซึ่งในกิจกรรมดังกล่าวจะต้องมีคนงานก่อสร้างที่จะได้รับผลกระทบในด้านฝุ่นละออง ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินปริมาณฝุ่นละอองให้ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่รื้อถอน ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนอาคารเดิม และมลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในระหว่างรื้อถอน โดยพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) ซึ่งแสดงการประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) นอกจากนี้ จะนำมาประเมินร่วมกับคุณภาพอากาศจากการตรวจวัดได้ในปัจจุบัน ทั้งนี้ จะเห็นว่า จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระหว่างรื้อถอนอาคารเดิมจะประเมินในพื้นที่รื้อถอน ซึ่งเป็นบริเวณที่คนงานก่อสร้างจะได้รับผลกระทบมากที่สุดอยู่แล้ว ทั้งนี้ ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในช่วงการรื้อถอน ได้แก่ TSP เท่ากับ 0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Inert of Nuisance dust) โดยฝุ่นทุกชนิด (Total dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้อยู่อาศัยมากที่สุด</li> <li>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิม และบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>3. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย</li> <li>4. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน อาทิ เช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น</li> <li>5. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</li> <li>6. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพหลังรับเข้าทำงานโดยตรวจสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>7. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>8. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</li> <li>9. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาก็พบโดยทันที</li> <li>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองของคนงานให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ</p>

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.envimove-thai.com

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

7/148

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>10. ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่มีฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>11. บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</li> </ol>	
3. เสียงที่เกิดจากการรื้อถอน 3.1 ผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ	การประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในช่วงการรื้อถอนอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่าง ๆ กัน พบว่า ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการจะได้รับเสียงดังมากที่สุดในช่วงการรื้อถอนอยู่ที่ 66.7-81.0 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศตะวันตกจะอยู่ใกล้อาคารที่ต้องรื้อถอนมากที่สุด ซึ่งในด้านทิศตะวันตกโครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 5 เมตร สามารถลดเสียงได้ 50 เดซิเบล (เอ) จะทำให้ผู้ที่อยู่อาศัย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินโครงการ</li> <li>2. ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร โดยด้านทิศตะวันตก ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 5 เมตร สำหรับด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ติดกับแนวรั้วของโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผืนกั้นเสียงลงได้ประมาณ 50 dB(A)</li> <li>3. ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น</li> <li>4. มีผู้ควบคุมงานคอยควบคุมดูแลคนงานในขณะรื้อถอน ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ เพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</li> <li>5. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาก็พบโดยทันที</li> <li>2. บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ</li> </ol>

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.envimove-thai.com

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

8/148

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านทิศตะวันตกได้รับระดับเสียงจากการรบกวนอาคาร (เสียงผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงอ้อมกำแพงกันเสียง) เท่ากับ 55.1-62.8 เดซิเบล (เอ) และเมื่อรวมกับระดับเสียงในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการจากผลการตรวจวัดเมื่อวันที่ 20-23 เมษายน 2560 ต่อเนื่อง 3 วัน มีระดับเสียงอยู่ที่ 68 เดซิเบล (เอ) ทำให้ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกจะได้รับระดับเสียงอยู่ที่ 68.2-69.1 เดซิเบล (เอ) ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) พบว่าระดับเสียง ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด	6. จัดให้มีกรรมกรเพื่อป้องกันและคุ้มครองผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งด้านชีวิตและทรัพย์สิน 7. ให้ผู้รับเหมารื้อถอนโดยปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8. บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ 9. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม โดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง 10. บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เข้าสำรวจสภาพอาคารและถ่ายภาพก่อนการรื้อถอนและภายหลังจากการรื้อถอนแล้วเสร็จ หากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายจากการรื้อถอน บริษัทฯ จะรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
www.ENVIMOVE-THAI.COM  
ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

9/148

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ผลกระทบที่จะเกิดกับคนงานรื้อถอน	ผลกระทบด้านเสียงที่จะมีผลกระทบต่อคนงานรื้อถอนจะมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับตำแหน่งคนงานที่จะอยู่ใกล้หรือไกลจากเครื่องมือ/เครื่องจักรมากน้อยเพียงใด ดังนั้นในการประเมินผลกระทบดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาระยะห่างของคนงานรื้อถอน/ก่อสร้าง กับตำแหน่งเครื่องมือ/เครื่องจักรร่วมด้วย โดยพิจารณาจากตำแหน่งที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ 1, 3, 5, 10, 20, 30, 40 และ 45 เมตร (ซึ่งระยะที่เกินกว่า 45 เมตร คนงานจะได้รับผลกระทบจากเครื่องมือ/เครื่องจักร ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐาน กล่าวคือได้รับระดับเสียงไม่เกิน 85 เดซิเบล(เอ) จากนั้นบริษัทที่ปรึกษานำไปรวมกับค่าระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้มอบหมายให้บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ตั้งแต่วันที่ 20-23 เมษายน 2560 ต่อเนื่อง 3 วัน มีระดับเสียงอยู่ที่ 68 เดซิเบล (เอ) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่าระดับเสียงที่เกิดจากการใช้เครื่องมือ/เครื่องจักรในแต่ละกิจกรรมการดำเนินการของโครงการเมื่อรวมกับระดับเสียงจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะทำให้คนงานที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการได้รับเสียง ในช่วงการรื้อถอนอาคารเดิม คนงานที่อยู่ใกล้อุปกรณ์รื้อถอน Jack Hammer ในระยะ 1 เมตร จะได้รับระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 111.66 เดซิเบล(เอ) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวเป็นค่าระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานตาม	1. วางแผนการรื้อถอน และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 4. ติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 7. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 8. จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังที่เหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันเสียงของคนงานให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
www.ENVIMOVE-THAI.COM  
ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

10/148



ตารางที่ 1-1 (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง เสียง พ.ศ. 2559 ข้อ 11 ระบุว่า "กรณีที่มีสภาวะการทำงานในสถานประกอบกิจการมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมงตั้งแต่ 85 เดซิเบล(เอ) ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีประกาศกำหนด" ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	เปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นใน ผู้ปฏิบัติงาน 9. บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	
4. ความสั่นสะเทือนที่เกิดจาก การรื้อถอน 4.1 ผลกระทบที่จะเกิดกับ ผู้ที่อยู่รอบโครงการ	ในการรื้อถอนอาคารอาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมส่วนใหญ่เกิดมาจากการทำงานของเครื่องจักร การสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารที่ติดโครงการหรือ อาคารข้างเคียงได้ โครงการจึงเลือกอุปกรณ์ในการรื้อถอน โดยใช้ Jack Hammer ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือนจะประเมินความสั่นสะเทือนที่เกิดจาก Jack Hammer โดยระดับแรงสั่นสะเทือนของ Jack Hammer อยู่ที่ 0.035 นิ้ว/วินาที ที่ระยะ 25 ฟุต (อ้างอิง จาก Office of Planning and Environment Federal	1. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิมต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้า พบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้ง กำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่ชัดเจน 2. กำหนดให้มีการถ่ายรูปอาคารที่อยู่ติดกับโครงการ ก่อนและหลังการรื้อถอนแล้วเสร็จ เพื่อสำรวจ ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนของโครงการ 3. กำหนดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) รอบ อาคารที่จะทำการรื้อถอนตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้น บน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที 2. บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศ ไทย) จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ในการดำเนินการ

ลงชื่อ 

(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

envi  
move  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ 

(นางสาวปริตการณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

11/148

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Transit Administration, Department of Transportation, U.S.A. Transit Noise and Vibration Impact Assessment. 2006) จากการคำนวณระดับความ สั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเดิม ผู้ที่อยู่ข้างเคียง โครงการจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังดังนี้ ทิศเหนือ ได้แก่ ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัย ขนาดความ สูง 4 ชั้น จำนวน 2 หลัง ที่อยู่ติดจากพื้นที่ว่าง ได้รับค่า ระดับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเดิม เท่ากับ 0.025 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพัก อาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ได้รับค่าระดับ ความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเดิม เท่ากับ 0.102 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศตะวันออก ได้แก่ ผู้ที่อยู่ภายในร้านล้างรถ ขนาดชั้น เดียว จำนวน 1 หลัง ที่อยู่ติดจากพื้นที่ว่าง ได้รับค่าระดับ ความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเดิม เท่ากับ 0.127 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศใต้ ได้แก่ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น ที่อยู่ติดจากถนนพระรามที่ 2 ความกว้างประมาณ 80 เมตร ได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคาร เดิม เท่ากับ 0.051 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศตะวันตก ได้แก่ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัย ขนาด ความสูง 7 ชั้น ที่อยู่ติดจากสี่แยกโศภนสารณประโยชน์	สูงสุด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 4. ในระหว่างการรื้อถอนอาคารเดิม หากมีเหตุอัน ก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใด ๆ โครงการจะมี ความยินดีที่จะรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ในช่วงการรื้อถอนอาคารเดิม โดยสามารถติดต่อ โครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดทำกรรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงาน ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อ ชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการ 6. หลีกเลี่ยงการเจาะสกรุดโดยใช้เครื่องขนาดเล็กเพื่อ ป้องกันการสั่นสะเทือน 7. กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมี การเจาะ บดอัด ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังและความ สั่นสะเทือน ต้องจัดหากระสอบรองบริเวณจุด กระแทกเพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมลง 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้พื้นที่ข้างเคียง ได้รับทราบกำหนดการรื้อถอนอาคารเดิม และให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงาน	

ลงชื่อ 

(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

envi  
move  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ 

(นางสาวปริตการณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

12/148





ตารางที่ 1-1 (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความกว้างประมาณ 4.5 เมตร ถัดไปเป็นถนนพระรามที่ 2 ซอย 32 ความกว้างประมาณ 7 เมตร ได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเดิม เท่ากับ 0.203 มิลลิเมตร/วินาที จะเห็นได้ว่า อาคารที่อยู่โดยรอบโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารภายในโครงการ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม หอสังเกต ดิถภัณฑ์ บ้านแถว และบ้านแฝด) ที่กำหนดให้ความเร็วสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที	รื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน	
4.2 ผลกระทบที่จะเกิดกับคนงานรื้อถอน	ในการรื้อถอนอาคารเดิมคนงานจะได้รับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ ต่าง ๆ ที่ใช้ในการทำงานโดยการสั่นสะเทือนสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ชนิด ได้แก่ 1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย (Wholebody vibration) เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้น หรือโครงสร้างวัตถุ มาถึงทุกส่วนของร่างกายคนงาน เช่น การสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นที่ยืนทำงานยืนทำงานและการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านเบาะหรือที่นั่งขับรถ รถแทรกเตอร์ รถบรรทุก และปั้นจั่น เป็นต้น ปกติความถี่ของการ	1. การป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคาร - อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน - เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันความสั่นสะเทือนของคนงานให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAIL.COM

  
(นางสาวปริตติมาภรณ์ วานรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

13/148

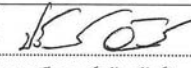
ตารางที่ 1-1 (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สั่นสะเทือนทั่วร่างกายที่อยู่ในความสนใจของนักวิชาการจะอยู่ในช่วงระหว่าง 2 ถึง 100 เฮิรตซ์ 2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มีมือและแขน (Hand and arm vibration) เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการใช้เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ ที่ส่งผ่านไปยังมือของผู้ใช้เครื่องมือ นั้น ๆ ช่วงความถี่ความสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายที่อยู่ในความสนใจของนักวิชาการคือ 8 ถึง 1,500 เฮิรตซ์ ตัวอย่างเครื่องมือที่มีการสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะถนน เครื่องขุดดิน เครื่องเจียร เครื่องเจาะ เครื่องตัด เครื่องขัดถูพื้น หินขัด เลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น สำหรับการรื้อถอนอาคารเดิมจะมีอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงาน ได้แก่ Jack Hammer ยานบรรทุกปั้นจั่น รถบรรทุก รถขุด ซึ่งกลุ่มคนงานที่จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะแบ่งเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่ 1. กลุ่มคนงานที่ขับรถบรรทุก โดยจะสัมผัสกับความสั่นสะเทือนต่ำ (2-20 เฮิรตซ์) ซึ่งจะเบ่งคนงานในทุกช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่ออวัยวะภายใน อวัยวะภายในช่องท้อง การหดตัวของกล้ามเนื้อ ข้อต่อ ความสมดุลของร่างกาย เป็นต้น 2. กลุ่มคนงานที่ใช้เครื่องจักรที่เป็นล้อหมุนอย่างรวดเร็ว (ความถี่สูงกว่า 300 เฮิรตซ์) เช่น เครื่องเจียร เครื่องเจาะ เครื่องตัด การสัมผัสความสั่นสะเทือนจากเครื่องมือประเภทนี้เพียง 2-3 สัปดาห์ อาจทำให้การทำงานของมือ แขน	2. การป้องกันที่ตัวบุคคล ได้แก่ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน - จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน อาทิเช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน - กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น กำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง - กำหนดให้สูบบุหรี่ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสดื่มน้ำ สลับบ้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAIL.COM

  
(นางสาวปริตติมาภรณ์ วานรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

14/148

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และให้สูญเสียไปอย่างถาวร นอกจากนี้ การสัมผัสกับความสั่นสะเทือนนานๆ จะทำให้เกิดความเมื่อยล้า ระคายเคืองเนื้อเยื่อ ตาพร่า การสูญเสียการทรงตัว กล้ามเนื้อข้อมืออักเสบ เกิดการบึงเกร็งของหลอดเลือดบริเวณนิ้วมือ ทำให้นิ้วซีดขาว ประสิทธิภาพความรู้สึกรับมือเปลี่ยนแปลง ลดความรู้สึกรู้สึก ความว่องไวลดลง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับคนงาน		

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

envi บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

15/148

ตารางที่ 1-2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลเคอ โฮเทล  
ของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ออริจินส์ ขนาดความสูง 19 ชั้น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย พลัสคอนโด เอ็กตรา พระราม 2 ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ชัยกุลทาวเวอร์ ขนาดความสูง 17 ชั้น) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น 14 เฟลส ขนาดความสูง 8 ชั้น) เป็นต้น เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะทำให้พื้นที่โครงการเปลี่ยนจากอาคารสำนักงาน (สมาคมอินแท่น) ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นเดียว เป็นอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น มีห้องพักทั้งสิ้น 102 ห้อง และอาคารร้านอาหาร ความสูง 2 ชั้น และชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากโครงการจะทำการปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วย	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบทับ (Mesh sheet) คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารระหว่างการก่อสร้าง 3. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอโฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

envi บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

16/148



ตารางที่ 1-2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รั้วทึบ ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ		
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การปรับสภาพพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การบดอัดดิน เป็นต้น ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย จากการประเมินฝุ่นละออง (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการมีรายละเอียดดังนี้ ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ มลสารที่เกิดจากกิจกรรม	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh sheet) คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารระหว่างการก่อสร้าง 3. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัท รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง 4. จัดทำรั้วชั่วคราวเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	1. ตั้งพื้นที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัด TSP และ PM <sub>10</sub> ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานีตรวจวัด รูปที่ 1 - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ภายในโรงเรียนวัดสีสุก 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

envi  
move

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริตติมากร วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

17/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างอาคาร มลสารที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง และมลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และ PM <sub>10</sub> เท่ากับ 0.194 และ 0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นปริมาณที่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ) หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)	ก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่เข็นส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นบนถนนให้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ยึดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่ คลุมผ้าใบ หรือในท้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะ กองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะ เมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ให้สะอาดปราศจากเศษ หิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. กำหนดความเร็วของยานพาหนะให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขต จอมทอง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

envi  
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริตติมากร วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

18/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง โดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 และเวลา 20.00-06.00 น. สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กอุปสามเหลี่ยม ทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการรวมถึงพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>	

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
www.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

19/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีกรรมรายละเอียดต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน</p> <p>18. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีกรรมการในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการพังกระเจายของผืน</p> <p>19. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ก่อสร้างทุกวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูนทำฐานรากในส่วนที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาตและต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.</p> <p>20. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานจะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p>	

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
www.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

20/148



ตารางที่ 1-2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		21. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบ รวมทั้งกำหนดแผนงาน และฝ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในระยะ 20 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากการถบรถทุก ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) และเมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และจากผลตรวจวัดจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณอากาศริมถนนอินทรีพิทักษ์ เขตธนบุรี พ.ศ. 2558 ถึง พ.ศ. 2560 พบว่า CO, NO <sub>x</sub> และ SO <sub>2</sub> มีปริมาณ 1.27, 0.257 และ 0.059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งพบว่า ไม่มีมลสารใดที่มีค่าเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ในอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีความเสียหายหรือชำรุด ควรเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขให้มาตรฐานเดิม	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ 1. ตรวจวัด CO, NO <sub>x</sub> และ SO <sub>2</sub> เดือนละ 1 ครั้ง สถานีตรวจวัด รูปที่ 1 - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ภายในโรงเรียนวัดสีสุก 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

21/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2538) อ้างอิงจากมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) อ้างอิงจากมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544)		ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียง ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 68.3-79.6 dB (A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L <sub>eq</sub> ) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการในบางกิจกรรมจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. ในช่วงการทำฐานราก ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร โดยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดกับแนวรั้วของโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 50 เดซิเบล(เอ) 3. ในช่วงการขึ้นโครงสร้างอาคาร (งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค) จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด	1. ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, L <sub>max</sub> , L <sub>dn</sub> , L <sub>5</sub> , L <sub>10</sub> , L <sub>90</sub> และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด รูปที่ 1 - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ภายในโรงเรียนวัดสีสุก 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

22/148



ตารางที่ 1-2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านเสียงในการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งวัสดุกันเสียงในแต่ละ ช่วงเวลาการก่อสร้าง อีกทั้ง ในการก่อสร้างจะมีช่วง กิจกรรมที่มีการดำเนินการพร้อมกัน ดังนั้น เสียงจาก กิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อผ่านผนังกันเสียง และอ้อม ผ่านผนังกันเสียงตลอดจนรวมกับผลการตรวจวัดระดับ เสียงภายในโครงการปัจจุบัน ในแต่ละด้านดังนี้</p> <p>1. ด้านทิศเหนือ</p> <p>1.1 ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 68.3 dB(A) และภายหลังจากมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียง ที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับ เสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่า ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>1.2 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียงก่อนมี มาตรการสูงสุด เท่ากับ 68.3-68.6 dB(A) ภายหลัง จากมีมาตรการ และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัด ภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย</p>	<p>Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งห่างจาก แหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนัง กันเสียง 50 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่าน ผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 เดซิเบล(เอ)</p> <p>4. ในช่วงงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานทำความสะอาด จัดให้ใช้ผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลง เมื่อผ่านผนังกันเสียง 36 เดซิเบล(เอ) และเสียงที่ลดลงเมื่อ อ้อมผนังกันเสียงยอมรับได้สูงสุด 25 เดซิเบล(เอ)</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ก่อสร้างทุกวัน จันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการ ก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็น การเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกิน ช่วงเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูนทำฐาน รากในส่วนที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น ต้องแจ้งหน่วยงาน ผู้ให้อนุญาตและต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่าง น้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.</p> <p>6. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการ ทำงานจะไม่มีการทำงานใดๆ</p>	<p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต จอมทอง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮ เทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)</p>

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

(นางสาวปวีตการณ์ วัฒนรัตน์)

ตุลาคม 2560

23/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>1.3 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารพร้อมกับช่วงงาน ตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 68.9-69.9 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการ และเมื่อรวมกับระดับ เสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับ ระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>1.4 ช่วงงานตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บ ทำความสะอาด ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 68.7-69.4 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการ และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่ โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>2. ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>2.1 ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 69.7 dB(A) และภายหลังจากมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียง ที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับ เสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่า</p>	<p>7. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบ ต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>8. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลา เดียวกัน</p> <p>9. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ภายในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>10. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด</p> <p>11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควร ให้ดับ เครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการทำงาน</p> <p>12. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน</p> <p>13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร</p> <p>14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่ อาศัยข้างเคียง</p> <p>16. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้อง กำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขน ข้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

(นางสาวปวีตการณ์ วัฒนรัตน์)

ตุลาคม 2560

24/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>2.2 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 69.9-74.9 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการ และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0-68.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>2.3 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารพร้อมกันช่วงงานตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 72.7-79.7 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการ และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0-68.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>2.4 ช่วงงานตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 71.7-78.3 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการ และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p>	<p>17. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตักกระเบื้อง การบดรีด เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน</p>	

ลงชื่อ .....

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

25/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. ด้านทัศนียภาพ</p> <p>3.1 ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และทิวสวนราก ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 70.3 dB(A) และภายหลังจากมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>3.2 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 70.4-70.6 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการ และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>3.3 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารพร้อมกันช่วงงานตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 73.6-74.8 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการ และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p>		

ลงชื่อ .....

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

26/148



ตารางที่ 1-2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3.4 ช่วงงานตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 72.5-72.8 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการ และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>4. ด้านทิศใต้</p> <p>4.1 ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และท่วรรวาก ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 68.4 dB(A) และภายหลังจากมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>4.2 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 68.5-68.0 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการ และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p>		

ลงชื่อ .....

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

27/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4.3 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารพร้อมกับช่วงงานตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 69.5-69.6 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการ และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>4.4 ช่วงงานตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 69.1-69.2 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการ และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>5. ด้านทิศตะวันตก</p> <p>5.1 ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และท่วรรวาก ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 71.5-72.8 dB(A) และภายหลังจากมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0-68.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70</p>		

ลงชื่อ .....

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM


ลงชื่อ .....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

28/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>dB(A)</p> <p>5.2 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 72.3-73.8 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการ และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0-68.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>5.3 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารพร้อมกันช่วงงานตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 76.5-78.4 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการ และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>5.4 ช่วงงานตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 75.2-77.1 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการ และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p>	 <p>บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD www.envimove-thai.com</p>	

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเจเนจ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

ลงชื่อ   
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

29/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>โครงการได้เลือกให้เทคนิคการก่อสร้างเสาเข็มด้วยการเจาะเสาเข็ม ซึ่งก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ใกล้โครงการน้อยกว่าการตอกเสาเข็ม โดยอาคารที่อยู่ใกล้และอาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการมากที่สุดคือ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ที่อยู่ถัดจากลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 4.5 เมตร ถัดไปเป็นถนนพระรามที่ 2 ซอย 32 ความกว้างประมาณ 7 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.194 มิลลิเมตร/วินาที มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต้ออาคาร ซึ่งกำหนดให้มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต้ออาคาร</p> <p>ประเภทที่ 2 ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้เท่ากับ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็มโดยระบุวันที่ให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้ก่อสร้างทุกวัน จันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะดวก จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูนทำฐานรากในส่วนที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาตและแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ตลอดจนแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.</li> <li>ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง</li> </ol>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</p> <p>ความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีตรวจวัด</p> <p>ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเจเนจ (ประเทศไทย) จำกัด)</p>

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเจเนจ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD  
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ   
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

30/148



ตารางที่ 1-2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ PLASTER (ส่วนผสมที่มีปูน หยาบ น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็น ผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดยูนจะได้รับความเสียหาย เพียงเล็กน้อย นอกจากนี้โครงการเลือกใช้วิธีเจาะเข็ม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน จึงคาดว่ากิจกรรมดังกล่าวจะ เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ หมายเหตุ : อ้างอิงมาตรฐานจาก Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., A Survey of Traffic Induced Vibration, Eng., 1971		
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจาก การขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และการก่อสร้าง งานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบ บำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดย ติดตั้งผนังกันดิน Sheet Pile บริเวณดึงเก็บน้ำใต้ดิน และทำค้ำยัน (Bracing) ทั้งนี้ ในการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง โดย	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาดึงเจ้าของบ้านพัก อาศัย/ อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพ รั่ว กิ่งหักบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำ Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิวดินขอบเขตค่าเสียหาย/ ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2. เติมหทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และ โครงสร้างใต้ดินให้เต็ม 3. ค่อย ๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมหทรายเติม ในช่องว่างทันที โดยค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมหทรายเติมบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยันแล้ว	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตจอมทอง - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้า โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD  
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ   
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

31/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 16)

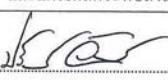
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รายละเอียดการคำนวณระบบป้องกันการพังทลายของ ดินจากที่ดินข้างเคียง	4. จัดให้มีการป้องกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 5. จัดให้ผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีประสิทธิภาพงาน ที่ดี เพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่ เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนด ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อย กว่า 1 ห้องต่อ 20 คน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อย กว่า 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่ เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บกากไขมันออก จากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำวันตามจุดของส่วนคัก ไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม 4. ประสานให้สำนักงานเขตจอมทองมาสุบสิ่งปฏิกูลออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตาม ความเหมาะสม	- วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการทำความสะดวกท่อระบายน้ำ และ บ่อดักดินตะกอน - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ดัชนีตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ที่เคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease), ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ตะกอนหนัก - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD  
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ   
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

32/148



ตารางที่ 1-2 (ต่อ 17)

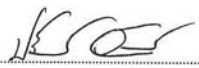
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ในการจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>9. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ให้เพียงพอตามความต้องการของคนงาน</p> <p>10. กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเจม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเจม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)</p>

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเจม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ   
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

33/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 18)

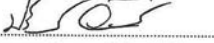
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b>			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเขตชุมชนเมือง และแหล่งที่พักอาศัย ดังนั้น จึงพบแต่สัตว์เลี้ยง เช่น สุนัข แมว หรือนก ที่เห็นได้โดยทั่วไป และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จึงคาดว่า การก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าว จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	ไม่มีผลกระทบ	ไม่มีผลกระทบ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (เดือนพฤษภาคม 2560) เป็นอาคารสำนักงาน (สมาคมอินแท่น) ปัจจุบันไม่ได้ใช้งาน ซึ่งตัวอาคารปัจจุบันเป็นอาคาร 1 อาคาร แบ่งเป็นส่วน 4 ชั้น และชั้นเดียว ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ออริจินส์ ขนาดความสูง 19 ชั้น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย พลัมคอนโด เอ็กตรา พระราม 2 ขนาดความสูง	ไม่มีผลกระทบ	ไม่มีผลกระทบ

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเจม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ   
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

34/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยชุดสูง ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 17 ชั้น อาคารโรงแรม (อาทิเช่น 14 เฟส ขนาดความสูง 8 ชั้น) เป็นต้น ซึ่งโครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะใช้ปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาดากสิน	1. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปวีณา วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

35/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ประสานให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม 4. ประสานให้สำนักงานเขตจอมทองมาสุบสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5. ในการจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 7. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 8. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 9. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ให้เพียงพอับความต้องการของคนงาน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปวีณา วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

36/148



ตารางที่ 1-2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด 40 คน มีปริมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) มูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ดังนั้น ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสภาพแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการจัดการที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้ในบริเวณก่อสร้างและต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รัดเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทองมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง โดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 และเวลา 20.00-06.00 น. สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่	- ติดตามตรวจสอบที่ฟักมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

37/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 10. ติดต่อประสานให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 11. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน 12. กำหนดให้ผู้รับเหมายกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะขอให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

38/148

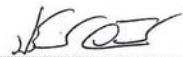
ตารางที่ 1-2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำไปกำจัดที่โรงกำจัดมูลฝอยอันตรายต่อไป 14. หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	
3.4 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

envi  
move  
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

ลงชื่อ   
(นางสาวปริดาปรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

39/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะ เชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างระดับเพลิงไหม้ได้จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้างระดับเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและเก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. ให้มีการอบรมพนักงานก่อสร้าง ให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
3.6 จราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากได้รับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักร วัสดุก่อสร้าง สูงสุดเท่ากับ 12 เที่ยวต่อวัน ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ออกสู่ภายนอก 3. จัดเตรียมผ้าคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกทั่วหล่นบนผิวจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล้นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง - จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

envi  
move  
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ   
(นางสาวปริดาปรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

40/148



ตารางที่ 1-2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานตัดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>5. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>6. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมทั้งจะมีการควบคุมและกำกับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>7. หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนคู่ขนานพระรามที่ 2 หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเกิดอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายจราจรของสถานีตำรวจนครบาลบางมดซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่ เขตจอมทอง ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ ให้เข้ามาดูแลกวดขัน</p>	ผู้รับผิดชอบเจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเจมนันท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเจมนันท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

41/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>8. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รู้ผลกระทบจากการโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>9. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง โดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 และเวลา 20.00-06.00 น. สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนคู่ขนานพระรามที่ 2 หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วย</p>	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเจมนันท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

42/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ	
3.7 การใช้ที่ดิน	จากสภาพการใช้ประโยชน์ของที่ดินในปัจจุบันพบว่า บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร มีรูปแบบเป็นที่พักอาศัย-พาณิชยกรรม วางตัวอยู่ริมถนนหลัก และกระจายอยู่ทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม มีลักษณะเป็นพาณิชยกรรม จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ออริจินส์ ขนาดความสูง 19 ชั้น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย พลัมคอนโด เอ็กตรา พระราม 2 ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยชัยกุล ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 17 ชั้น) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น 14 เฟลส ขนาดความสูง 8 ชั้น) เป็นต้น	1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2 ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มี ความสมบูรณ์ และมั่นคง แข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.envimove-thai.com

  
(นางสาวรัตนาธิ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

43/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้ก่อสร้างทุกวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูนทำฐานรากในส่วนที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาตและต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตตลอดจนต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. 4. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานจะไม่มีการก่อสร้างใด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.envimove-thai.com

  
(นางสาวรัตนาธิ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

44/148



ตารางที่ 1-2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ระบุนหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่นในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง</p> <p>6. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการพังกระจ่ายของฝุ่น</p> <p>7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>9. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา) โดยประกอบด้วย ตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ</p>	

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

envi บรียัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

45/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ (ดูรูปที่ 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง</li> <li>- กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน</li> <li>- กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ</li> </ul> <p>11. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการฯ ทุกปี</p> <p>12. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ</p> <p>13. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุจากการดำเนินงานของโครงการฯ โดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นใน</p>	

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

envi บรียัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

46/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	ในการทำงานของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ เนื่องจากจากการก่อสร้างจะมีการใช้เครื่องจักรกลหรืออุปกรณ์ต่าง ๆ หากสภาพเครื่องจักรกลหรืออุปกรณ์ต่าง ๆ มีสภาพไม่สมบูรณ์หรือการทำงานในพื้นที่เสี่ยงภัย เช่น การก่อสร้างบนอาคาร เป็นต้น รวมทั้งอาจจะเกิดจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินได้ของผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการได้	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ติดตั้งผ้าใบห่ม (Mesh Sheet) ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร 3. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลหรือส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งผลการตรวจวัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที โดยจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนแสดงไว้ในรูปที่ 2 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT THAILAND  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ   
(นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

47/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link อื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 5. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสียสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 7. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ก่อสร้างทุกวันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกิน	

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT THAILAND  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ   
(นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

48/148



ตารางที่ 1-2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ช่วงเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูนทำฐานรากในส่วนที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาตและต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ตลอดจนแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.</p> <p>10. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานจะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ</p> <p>11. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่นในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง</p> <p>12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกส์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ ที่ครอบหู เป็นต้น</p> <p>13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>15. ให้พิจารณาปรับแรงงานท้องถิ่นเข้าทำงานเป็นอันดับแรก โดยหากในกรณีที่แรงงานท้องถิ่นไม่เพียงพอ โดยผู้รับเหมามีบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด</p>	

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

envi  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

49/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความจำเป็นที่จะต้องคัดเลือกแรงงานต่างด้าวจะต้องรับแรงงานที่ขึ้นทะเบียนที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น นอกจากนี้ จะทำการจัดทำทะเบียนประวัติแรงงานพร้อมทั้งกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อลดความกังวลของชุมชนข้างเคียง</p> <p>16. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>17. เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน</p> <p>18. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งหลังรับเข้าทำงาน</p> <p>19. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์</p> <p>20. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบพร้อมแจ้งกับบริษัทประกันภัยให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้ได้อย่างเร่งด่วน</p>	

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

envi  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

50/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นไปตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรงแต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
- คนงานก่อสร้าง	<p>ในการก่อสร้างคนงานก่อสร้างอาจได้รับผลกระทบจากการใช้เครื่องมือ/เครื่องจักรกล หรืออุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาถึงความปลอดภัยหรือความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการต่อคนงานก่อสร้าง ตามรายการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ประเด็น ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การรื้อถอนอาคาร อุบัติเหตุต่าง ๆ เช่น การตกจากที่สูงของคนงาน การใช้เครื่องจักรกลและของมีคม ฝุ่นละอองในการขนย้าย และเสียงดัง</li> <li>- การปรับพื้นที่และงานทำฐานราก ถ้ามีแสงสว่างไม่เพียงพออาจส่งผลกระทบต่อเรื่องของการปฏิบัติงานกับคนงานก่อสร้างได้ เช่น การตกลงในหลุม/บ่อ หรืออาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของดินลงสู่คนงาน</li> </ul>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสี่ยงต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที โดยจัดให้มีผังรับเรื่องร้องเรียนแสดงไว้ในรูปที่ 2</li> </ol>

ลงชื่อ .....

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

51/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้างได้ รวมทั้งเกิดเสียงและฝุ่นละอองจากการขุดเจาะดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานขึ้นโครงสร้าง (งานสถาปัตยกรรมและงานระบบอาคาร) ฝุ่นละออง เสียงดัง และความอับชื้น</li> </ul> <p>อุบัติเหตุต่างๆ เช่น อันตรายจากบริเวณการก่อสร้างซึ่งภายในพื้นที่การก่อสร้างอาจมีเศษตะปูที่ติดอยู่ตามไม้แบบ การตกจากที่สูง ความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงหากไม่มีการจัดทำราวกันตก หรือการใช้นั่งร้าน คนงานก่อสร้างอาจเกิดอันตรายได้ เช่น นั่งร้านไม่สามารถรับน้ำหนักได้ เนื่องจากไม่มีการจัดทำแบบ และรายการคำนวณของนั่งร้านโดยวิศวกรอย่างถูกต้อง และการยึดโยงกับอาคารไม่ถูกต้อง รวมไปถึงการทำงานในที่โดดเดี่ยวโดยไม่มีการใช้สายช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัย อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นเกิดจากการทำงานกับสภาพของสายไฟฟ้าที่ชำรุด และไม่ได้มาตรฐาน ซึ่งขาดการจัดทำแผงวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง ไม่มีเครื่องตัดกระแสไฟฟ้า รวมทั้งการทำงานในขณะที่ฝนตกจะมีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายกับคนงานมากที่สุด เป็นต้น</p>		

ลงชื่อ .....

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

52/148



ตารางที่ 1-2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	งานเก็บงานและตกแต่ง (งานตกแต่งภายในภายนอก และเก็บทำความสะอาด) อุบัติเหตุต่าง ๆ เช่น จากการใช้ของมีคม จาการบรรทุกขนส่งวัสดุต่าง ๆ จากการตกลงของวัสดุก่อสร้าง การตกจากที่สูง ความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุ จากการตกจากที่สูง หากไม่มีการจัดทำราวกันตก หรือการใช้นั่งร้านคนงานก่อสร้างอาจเกิดอันตรายได้ เช่น นั่งร้านไม่สามารถรับน้ำหนักได้ เนื่องจากไม่มีการจัดทำแบบและรายการคำนวณของนั่งร้านโดยวิศวกรอย่างถูกต้อง และการยึดโยงกับอาคารไม่ถูกต้อง รวมไปถึงการทำงานในที่โดดเดี่ยวโดยไม่มีการใช้สายช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัย เป็นต้น ผู้ละอองที่เกิดจากการขนย้ายวัสดุและการเก็บทำความสะอาด อันตรายจากไฟฟ้าดูด ลัดวงจร เกิดสารระเหยจากสีที่ทา อาจเกิดอัคคีภัยจากการใช้วัสดุเชื้อเพลิงเข้ามาทั้งชนิดติดไฟง่ายและไวไฟ ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบจากฝุ่นละออง เสี่ยงและสัมผัสต่อเนื่องต่องานก่อสร้าง ในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) สามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้		

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค สิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทค แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
ลงชื่อ  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

53/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. ด้านฝุ่นละออง ในการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารโครงการประเมินในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นบริเวณที่คนงานก่อสร้างจะได้รับผลกระทบมากที่สุดอยู่แล้ว โดยมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง 0.194 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน ฝุ่นทุกขนาด (Total dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง 0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน ฝุ่นขนาดเล็กที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอด (Respirable dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งจะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับมลภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2520 กำหนดปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Inert of Nuisance dust) ตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมา กำชับให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กำลังก่อสร้างบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย 4. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน อาทิเช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น 5. กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก อาทิเช่น การไสไม้ ควรทำในห้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในห้องดังกล่าว จะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น และแว่นตาชนิดป้องกันฝุ่น 6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 7. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพหลังรับเข้าทำงานโดยตรวจสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค สิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทค แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
ลงชื่อ  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

54/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นกับคนงาน</p> <p>2. ด้านเสียง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงที่จะมีผลกระทบต่อคนงาน รื้อถอน/ก่อสร้างเกิดจากเครื่องมือ/เครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนอาคาร และการก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้ ผลกระทบดังกล่าวจะมีผลกระทบมากหรือน้อยจะขึ้นอยู่กับตำแหน่งคนงานที่จะอยู่ใกล้หรือไกลจากเครื่องมือ/เครื่องจักรมากน้อยเพียงใด ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาระยะห่างของคนงานรื้อถอน/ก่อสร้าง กับ ตำแหน่งเครื่องมือ/เครื่องจักรร่วมด้วย โดยพิจารณา</p>	<p>9. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน</p> <p>10. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</p> <p>11. ทำความสะอาดพื้นบริเวณที่มีฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>12. บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>1. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้ทำงานพร้อมกัน</p> <p>2. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน</p> <p>3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>4. ติดป้ายเตือน/กั้นขังให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p>	

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

55/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากตำแหน่งที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ 1, 3, 5, 10, 20, 30, 40 และ 45 เมตร (ซึ่งระยะที่เกินกว่า 45 เมตร คนงานจะได้รับผลกระทบจากเครื่องมือ/เครื่องจักรในระดับที่ไม่เกินมาตรฐาน กล่าวคือได้รับระดับเสียงไม่เกิน 85 เดซิเบล) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้มอบหมายให้บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดเสียง ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ตั้งแต่วันที่ 20-23 เมษายน 2560 ระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง ซึ่งผลกระทบตรวจวัด พบว่า มีระดับเสียงเฉลี่ยอยู่ที่ 68 เดซิเบล (เอ)</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า ค่าระดับเสียงที่เกิดจากการใช้เครื่องมือ/เครื่องจักรในแต่ละกิจกรรม การดำเนินการของโครงการเมื่อรวมกับระดับเสียงจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะทำให้คนงานที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการได้รับเสียง ในช่วงการรื้อถอนอาคารเดิม คนงานที่อยู่ใกล้อุปกรณ์รื้อถอน Jack Hammer ในระยะ 1 เมตร จะได้รับระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 111.66 เดซิเบล(เอ) สำหรับในช่วงการก่อสร้าง คนงานที่อยู่ใกล้ยานบรรทุกป็นชั้น</p>	<p>5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>7. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>8. จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นกับผู้ปฏิบัติงาน</p> <p>9. บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริตติมา วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

56/148



ตารางที่ 1-2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(Cranes) ในระยะ 1 เมตร จะได้รับระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 103.00 เดซิเบล(เอ) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวเป็นค่าระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง เสียง พ.ศ. 2559 ข้อ 11 ระบุว่า "กรณีที่สภาวะการทำงานในสถานประกอบการมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมงตั้งแต่ 85 เดซิเบล(เอ) ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีประกาศกำหนด"</p> <p>ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงให้กับคนงาน โครงการจะต้องกำหนดให้มีอุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงานก่อสร้างอาคาร โดยจัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) และที่ครอบหู (Ear Muff) ให้กับคนงาน ซึ่งภายหลังจากการจัดเตรียมอุปกรณ์ Ear Plug และ Ear Muff แล้ว คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes) จะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 86.5 เดซิเบล (เกิน 85 เดซิเบลเอ) ดังนั้น โครงการต้อง</p>	<p>บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD. www.ENVMOVE-THAI.COM</p>	

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แอนด์เนชั่น (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

57/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดช่วงเวลาการทำงานให้กับคนงานที่อยู่ใกล้เสียงเครื่องจักรดังกล่าว โดยกำหนดให้ทำงานใกล้ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes) เป็นเวลา 5.66 ชั่วโมง</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับสอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559</p> <p>3. ด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างคนงานจะได้รับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ ต่าง ๆ ที่ใช้ในการทำงาน โดยการสั่นสะเทือนสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ชนิด ได้แก่ การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย (Wholebody vibration) และการสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย สำหรับการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ จำนวนรวมทั้งสิ้นประมาณ 148 ต้น และอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานได้แก่ รถบรรทุก ยาน</p>	<p>1. การป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคาร</li> <li>- อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง อาทิเช่น เครื่องเจาะเครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องมือที่ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แอนด์เนชั่น (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

58/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บรรทุกขึ้นจัน รถชุด รถคอนกรีตผสมเสร็จ ซึ่งกลุ่มคนงานที่จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะแบ่งเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่</p> <p>1. กลุ่มคนงานที่ขับรถบรรทุก โดยจะสัมผัสกับความสั่นสะเทือนต่ำ (2-20 เฮิรตซ์) ซึ่งเป็นคนงานในทุกช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่ออวัยวะภายใน อวัยวะภายในช่องท้อง การหดตัวของกล้ามเนื้อข้อต่อ ความสมดุลของร่างกาย เป็นต้น</p> <p>2. กลุ่มคนงานที่ใช้เครื่องจักรที่เป็นล้อหมุนอย่างรวดเร็ว (ความถี่สูงกว่า 300 เฮิรตซ์) เช่น เครื่องเจียร เครื่องเจาะ เครื่องตัด การสัมผัสความสั่นสะเทือนจากเครื่องมือประเภทนี้เพียง 2-3 สัปดาห์อาจทำให้การทำงานของมือ แขน และไหล่สูญเสียไปอย่างถาวร</p> <p>นอกจากนี้ การสัมผัสกับความสั่นสะเทือนนานๆ จะทำให้เกิดความเมื่อยล้า ระบายเคืองเนื้อเยื่อ ตาพร่า การสูญเสียการทรงตัว กล้ามเนื้อข้อมืออีกเสบเกิดการเป็กร้างของหลอดเลือดบริเวณนิ้วมือ ทำให้นิ้วชี้ชาขาว ประสาทรบความรู้สึกที่มีเปลี่ยนแปลง</p>	<p>2. การป้องกันที่ตัวบุคคล ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถชุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน</li> <li>- จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน อาทิเช่น ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน</li> <li>- กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น กำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง</li> <li>- กำหนดให้สูปปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบา สลับบ้าง</li> </ul> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจร่างกายคนงานเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5. บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่าง</p>	

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
(นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

59/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลดความรู้สึกรบกวน ความว่องไวลดลง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับคนงาน</p>	<p>เคร่งครัด</p>	
<p>4.3 ผลกระทบสุขภาพ</p> <p>1) คนงานก่อสร้าง</p>	<p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพทั้งในด้านการประพฤติดิปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนที่ต่างอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท</li> <li>- ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</li> </ul>	<p>1. เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
www.envimove-thai.com

(นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

60/148



ตารางที่ 1-2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย</li> <li>- ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี</li> <li>- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด</li> </ul> <p>4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>6. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์</p>	

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

61/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมียามพร้อมคู่ยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</p> <p>9. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ</p> <p>10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p>	

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

62/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ด้านสุขภาพ</p> <p>ร่างกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>2. เขม่า ครวี่จากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม</p> <p>3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</p> <p>4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน</p>	<p>1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. จัดทรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร</p> <p>4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด</p> <p>5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด</p> <p>7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</p> <p>9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ   
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

63/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 48)

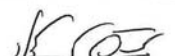
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. จัดทรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>12. หลีกเลี่ยงการก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ</p>	
<p>- โรคระบบทางเดินอาหาร</p>	<p>1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด</p> <p>2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ</p> <p>3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
<p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด</p> <p>3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน</p>	<p>1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีมิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	-

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ   
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

64/148



ตารางที่ 1-2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูตทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
- โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น	เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพวย เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย	1. ปิดฝาลังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 6. กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 1) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค สิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ   
(นางสาวปฐมนิธิ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

65/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 3) สืบสิ่งปฏิกูลในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยสำนักงานเขตจอมทองนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ 4) ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที	
- โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออกโรคไข้สมองอักเสบ	1) เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด 2) เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	1. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวดโหล กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงร่อนน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 2. ติดตั้งมุ้งลวดหรือมุ้งกันยุง 3. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ 5. ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้ให้โปร่ง เพื่อไม่ให้ยุงเป็นแหล่งอาศัยของยุง ตลอดจนถึงตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อไม่ให้ยุงเป็นแหล่งเพาะพันธุ์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค สิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ   
(นางสาวปฐมนิธิ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

66/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ขุดลอกตะกอนในส่วนของท่อระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>7. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>8. กำจัดมูล และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>1) ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>2) ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ</p> <p>9. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p>	
-โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค	เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วยและนำเชื้อแบคทีเรียกระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด และถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2. จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</p> <p>4. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มีฝาปิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้</p> <p>5. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม</p> <p>6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p>	<p>1. เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาคือพบโดยทันที</p>

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

67/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>1) ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อน และหลังทำการรื้อถอนโดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>2) กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตจอมทองมารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p> <p>4) สูดสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้สำนักงานเขตจอมทองนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที</p>	
-โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ	<p>1. เกิดจากมีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบบี, ซี</p> <p>2. เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มีมือ หรือผิวหนังสัมผัสแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย</p>	<p>1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

68/148



ตารางที่ 1-2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น	<p>4. ประชาสัมพันธ์ใช้ถังขยะอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเทศสัมพันธ์</p> <p>5. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป</li> <li>2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน</li> <li>3) จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภค และบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ</li> <li>4) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>5) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</li> </ol>	

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560


 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

  
(นางสาวปริศนากร วัฒนรัตน์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560


69/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-โรคติดต่อ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย <i>Mycobacterium tuberculosis</i> ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมาจากการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้ เสมของเชื้อที่มีเชื้อวัณโรคสูงพื้นที่ที่ไม่มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค</li> <li>2. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น</li> <li>3. เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</li> <li>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</li> <li>3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</li> <li>1) บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป</li> <li>2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน</li> <li>3) จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ</li> <li>4) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>5) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่</li> </ol>	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

  
(นางสาวปริศนากร วัฒนรัตน์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

70/148


ตารางที่ 1-2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบเหล่านี้ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร 4. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
ลงชื่อ   
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

71/148


ตารางที่ 1-2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 5. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 6. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 7. ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและชิงคาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดึงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรม ซึ่งแจ้งมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง	

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
ลงชื่อ   
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

72/148



ตารางที่ 1-2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>13.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>14.นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>15.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>16.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบทางจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<p>1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)</p> <p>2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้มีความสุขสามัคคี</p>	<p>1. เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นทันที</p>

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

73/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบที่ผู้อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง</p> <p>6. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>7. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ</p> <p>8. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง โดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 และเวลา 20.00-06.00 น. สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่บนถนนช่วงเวลาดังกล่าว และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่</p>	<p>ทันที โดยจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนแสดงไว้ในรูปที่ 2</p>

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM


(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560


74/148


ตารางที่ 1-2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>10. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>11. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่นในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง</p> <p>12. ทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>13. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>14. ควบคุมการกวาดแชน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>15. จัดให้มีการประกกันภัยรับผิตชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>16. จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p>	

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ   
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560


75/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>17. ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(1) กำหนดเวลาเข้า - ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีกรเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก</p> <p>(2) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>(4) ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>(5) มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย เช่น กล้อง CCTV เป็นต้น</p> <p>(6) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ   
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

76/148





ตารางที่ 1-2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากการรวบรวมข้อมูลด้านการสาธารณสุขของศูนย์บริการสาธารณสุขชุมชนที่อยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบครอบคลุมพื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของ ศูนย์บริการสาธารณสุข 29 (ช่วง นุชนคร) ตั้งอยู่ที่เขตจอมทอง ซึ่งรับผิดชอบพื้นที่ เขตจอมทอง ครอบคลุมพื้นที่ 26.254 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนบ้านที่รับผิดชอบ 59,411 หลังคาเรือน (32,978 ครอบครั) จำนวนชุมชนที่ดูแลแบ่งเป็นประเภทชุมชนจัดตั้ง จำนวน 58 ชุมชน ศูนย์สุขภาพชุมชน จำนวน 26 แห่ง และชุมชนประเภทไม่จัดตั้ง จำนวน 129 ชุมชน (กองการพยาบาลสาธารณสุข สำนักอนามัย, 2556) ซึ่งในปัจจุบันมีจำนวนบุคลากรทางการแพทย์ในหลายอัตราที่ให้บริการแก่ชุมชน ทั้งนี้ จากการสำรวจสภาวะทางสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ศึกษา จากการตรวจสอบสถิติข้อมูลการให้บริการผู้ป่วยนอก ตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง.504) ของศูนย์บริการสาธารณสุข 29 (ช่วง นุชนคร) เขตจอมทอง สำนักอนามัย กรุงเทพมหานคร เมื่อ ปี พ.ศ. 2559 พบว่า 3 อันดับแรกของการเจ็บป่วย คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม จำนวน 16,515 คน รองลงมาคือ โรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 14,357	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.envimove-thai.com

  
(นางสาวรัตนา วัฒนรัตน์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560


77/148


ตารางที่ 1-2 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คน และอันดับ 3 คือ โรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 6,714 คน ตามลำดับ นอกจากนี้ จากการตรวจสอบสถิติข้อมูลการให้บริการผู้ป่วยนอก ตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง.504) ของศูนย์บริการสาธารณสุข 29 ช่วง นุชนคร เขตจอมทอง สำนักอนามัย กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่ปี 2555-2559 ซึ่งให้บริการผู้ป่วยในพื้นที่ พบว่าสาเหตุการป่วยที่มีผู้ป่วยสูงสุด 3 อันดับแรก คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม รองลงมาคือ โรคระบบไหลเวียนเลือด อันดับ 3 คือ โรคระบบทางเดินหายใจ อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการที่อาจส่งผลกระทบ และเป็นปัจจัยที่ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจบริเวณมาก ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากการเปลี่ยนแปลงสภาพอากาศ อาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของเศษวัสดุ ก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน		

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.envimove-thai.com

  
(นางสาวรัตนา วัฒนรัตน์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

78/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ติดตั้งผ้าใบหีบ (Mesh Sheet) ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้าง ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนทัศนียภาพ ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน หิน หินที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปือกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
www.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริตารณ วัฒนรัตน์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

79/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 7 ชั้น และบริเวณโดยรอบอาคารโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และถนนจึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตามพื้นที่ที่ติดจากพื้นที่ว่าง และถนน จะเป็นที่พักอาศัยและร้านค้ารายวัน ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดมาตรการขจัดความเสี่ยงเสียอื่นเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยมีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที โดยจัดให้มีผังรับเรื่องร้องเรียนแสดงไว้ในรูปที่ 2 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตจอมทองทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
www.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริตารณ วัฒนรัตน์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

80/148



ตารางที่ 1-2 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4.6 การบดบังทัศนทิว	การก่อสร้างอาคารโครงการจะบดบังทัศนทิวในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดความสูง 7 ชั้น โดยความสูงของอาคารจะเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ และพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวจากโครงการ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งในบริเวณดังกล่าวที่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม พื้นที่ที่ติดจากพื้นที่ว่างและถนน จะเป็นที่พักอาศัย และร้านค้ารายยนต์ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนทิวบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาคือพบโดยทันที โดยจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนแสดงไว้ในรูปที่ 2 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตจอมทองทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

81/148

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560


82/148

ตารางที่ 1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
โครงการ โลเคอ โฮเทล ของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเปลี่ยนเป็นอาคาร โรงแรม จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น ขนาด ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่จะ ก่อสร้างถึงระดับชั้นคาเฟ่) มีห้องพักทั้งสิ้น 102 ห้อง และอาคารร้านอาหาร จำนวน 1 อาคาร ความ สูง 2 ชั้น และชั้นลอย ความสูง 13.40 เมตร (ความสูง จากระดับพื้นดินที่จะก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) ที่จอ ดรอยด์จำนวนทั้งสิ้น 74 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป 72 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 2 คัน) (ดูรูปที่ 3) ซึ่งส่งผลกระทบต่อข้างเคียง ซึ่งกิจกรรมการ ก่อสร้างทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม การ เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่ เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากโครงการจะทำการ ปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วยรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้ง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้ มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560


83/148

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้าง หลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่ อาจจะเกิดขึ้น และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบ ชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบ ต่อภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่ง จะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมิน พบว่า จาก การประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจาก ยานพาหนะที่ผู้มาใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ เมื่อ รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณ พื้นที่โครงการในปัจจุบัน ตรวจวัดโดย บริษัท ท็อปส์- แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 20-23 เมษายน 2560 และจากผลตรวจวัดจากจุดตรวจวัดของกรม ควบคุมมลพิษบริเวณอากาศริมถนนอินทรพิทักษ์ เขต ธนบุรี พ.ศ. 2558 ถึง พ.ศ. 2560 พบว่า ในระยะ ดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณ พื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.074, 0.032, 1.315, 1.99	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน 2. โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถโดยรอบพื้นที่โครงการ และ บริเวณชั้นที่ 1 อาคารร้านอาหาร ซึ่งพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่เปิดโล่ง มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเจือจาง มลพิษที่อยู่ในอากาศ มิให้เกิดการสะสมของมลพิษและ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ 3. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้าง ถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 584 ตารางเมตร โดย ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อ เป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญ กับคุณภาพชีวิตของผู้มาใช้บริการ และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

84/148



ตารางที่ 1-3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และ 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งพบว่า ไม่มีมลสารที่มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	<ol style="list-style-type: none"> <li>เกิดฝุ่นละออง</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์</li> <li>จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบปรับอากาศแบบภูริวิและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> </ol>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตจอมทอง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)</p>
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	โครงการมีการดำเนินการในรูปแบบเป็นอาคารโรงแรม แต่อย่างไรก็ตาม จะมียานพาหนะของผู้ที่มาใช้บริการในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญที่ต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> <li>บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการเกือบทั้งหมดจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ปาล์มยะว</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบล้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
ลงชื่อ .....  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

85/148

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชนโดยรอบ สำหรับด้านความสั่นสะเทือนกิจกรรมหลักของโครงการ คือ การเข้าพัก จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่าดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้มาใช้บริการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	และหมากสง เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตจอมทอง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)</p>
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศทางชีวภาพ (Biological Wastewater Treatment) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 63 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารโรงแรม เป็นปริมาณน้ำเสียจากห้องพัก และพนักงานของโรงแรม ปริมาณ 62.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN</li> <li>จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่ได้แสดงผลการทำงานของระบบบำบัด</li> </ol>

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
ลงชื่อ .....  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

86/148



ตารางที่ 1-3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารร้านอาหาร เป็นปริมาณน้ำเสียจากส่วนประกอบอาหาร และน้ำล้างห้องพักผู้โดยสารรวม ปริมาณ 6.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการรวม 5.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ปริมาณ 2.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ปริมาณ 2.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (1 บ่อ/ชุด) ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ</p> <p>โครงการโครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศ ทั้งนี้ ในการบำบัด Aerosol จะใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังห่อระบายอากาศจากถังเติม</p>	<p>3. ประสานให้รถดูดกากไขมันของสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลส์ กรีน จำกัด (มหาชน) เป็นต้น มาสูบลากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p>	<p>น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้วัน. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันทั้ง 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตจอมทอง</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตจอมทอง</p>

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

87/148

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>อากาศฝั่งดิน โดยขนาดบ่อดินที่ใช้บำบัด Aerosol มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร/ชุด</p>		<p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)</p>
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b>			
<b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>	<p>โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ภายหลังการก่อสร้าง/ตัดแปลงแล้วเสร็จจะเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และอาคารร้านอาหาร ขนาดความสูง 2 ชั้น และชั้นลอย สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (เดือนพฤษภาคม 2560) เป็นอาคารสำนักงาน (สมาคมอินแท่น) ปัจจุบันไม่ได้ใช้งาน ซึ่งตัวอาคารปัจจุบันเป็นอาคาร 1 อาคาร แบ่งเป็นส่วน 4 ชั้น และชั้นเดียว ทั้งนี้ ในการดำเนินการพัฒนาโครงการจะทำการรื้อถอนอาคารบางส่วน ได้แก่ ในส่วนที่เป็นขนาด 4 ชั้น เพื่อสร้าง ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	-

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

88/148



ตารางที่ 1-3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อาคารชุดพักอาศัย ออริจินส์ ขนาดความสูง 19 ชั้น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย พหลโยธิน เอ็ดดร้า พระราม 2 ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ชัยภูมิ ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 17 ชั้น อาคารโรงแรม (อาทิ เช่น 14 เฟส ขนาดความสูง 8 ชั้น) เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการดำเนินการที่สอดคล้องกับสภาพบริเวณใกล้เคียงโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ประกอบด้วย อาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่จะก่อสร้างถึงระดับชั้นคาเฟ่) มีห้องพักทั้งสิ้น 102 ห้อง และอาคารร้านอาหาร จำนวน 1 อาคาร ความสูง 2 ชั้น และชั้นลอย ความสูง 13.40 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่จะก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) ที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 74 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถทั่วไป 72 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) และบริเวณใกล้เคียงมีกลุ่มบ้านพัก	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.envimove-thai.com (นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

89/148

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย และกลุ่มอาคารพาณิชย์ เป็นต้น ซึ่งโครงการออกแบบให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		สำนักงานเขตจอมทอง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการกิจกรรมของโครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 87 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคในโครงการรวม 145 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง นอกจากนี้ การออกแบบโครงสร้างอาคารทำให้มีโครงสร้างเสาของอาคารบางส่วนซ้อนทับถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยแบ่งเป็นน้ำอุปโภค-บริโภคปริมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองฉุกเฉินหลังคา จำนวน 7 ถัง ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวมปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคปริมาณ 145 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังจะมี 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ทหารู้จักกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยือกน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-)	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.envimove-thai.com (นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560


90/148



ตารางที่ 1-3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาการร่อนชั้นได้ดี</p> <p>6. โครงการใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีฟ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	(บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)


ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)  
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

91/148

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศทางชีวภาพ (Biological Wastewater Treatment) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 63 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารโรงแรม เป็นปริมาณน้ำเสียจากห้องพัก และพนักงานของโรงแรม ปริมาณ 62.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารร้านอาหาร เป็นปริมาณน้ำเสียจากส่วนประกอบอาหาร และน้ำล้างห้องพัสดุผอมรวม ปริมาณ 6.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการรวม 5.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ปริมาณ 2.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ปริมาณ 2.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดเตรียมบอดีนในบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (1</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถดูดกากไขมันของสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เคนเตอร์ เวลส์ กรีน จำกัด (มหาชน) เป็นต้น มาสูบลากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละไม่ต่ำกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN</p> <p>2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้วัน. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตจอมทอง</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)  
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

92/148



ตารางที่ 1-3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>บ่อ/ชุด) ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ</p> <p>โครงการโครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด โดยรวบรวมจากบ่อเดิมอากาศ ทั้งนี้ ในการบำบัด Aerosol จะใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศผิวดิน โดยขนาดบ่อดินที่ใช้บำบัด Aerosol มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร/ชุด</p>	<p>6. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจอมทองมาดูดสิ่งปฏิกูล และกากไขมันไปกำจัดเมื่อเต็ม</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>8. การซ่อมบำรุงหรือการดูแลทำความสะอาดจะทำเพียงทีละส่วน (partial maintenance) เพื่อไม่ให้ต้องทำการปิดกั้นบริเวณเป็นวงกว้าง และจะทยอยทำเพื่อให้การกระทบการสัญจรแต่ละครั้งใช้เวลาไม่มาก</p> <p>9. กำหนดการทำงาน จะหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน และจะเลือกกำหนดการทำงานโดยอ้างอิงจากข้อมูลของจำนวนผู้เข้าพักที่เข้าจอง เพื่อหลีกเลี่ยงการกระทบกับผู้เข้าพัก</p> <p>10. การกั้นบริเวณจะกั้นเพียงเฉพาะส่วนทำงานซึ่งยังใช้งานถนนได้อย่างไม่น้อยกว่าความกว้างช่องทางจราจร</p> <p>11. อุปกรณ์ในระบบน้ำเสียมียุติการมีอุปกรณ์ใช้สำรองได้ (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)</p>

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



(นางสาวปริศนา วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

93/148

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>12. ออกแบบให้เก็บตะกอนไว้ในส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องเพื่อนำกลืนภายในส่วนเก็บตะกอนไปบำบัดยังระบบบำบัดมีเทน</p>	
3.3 ระบบระบายน้ำ	<p>โครงการจัดให้มีการท่อน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อท่อน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความจุ 51 ลูกบาศก์เมตร รวมบ่อท่อน้ำของโครงการสามารถบ่งน้ำได้ 101 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการพัฒนาน้ำที่โครงการจะมีปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้น 100.82 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อท่อน้ำของโครงการสามารถบ่งน้ำได้อย่างเพียงพอสำหรับการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อท่อน้ำ จำนวน 2 ชุด โดยมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 6 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป (ดูรูปที่ 4) เพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำของชุมชน</p>	<p>- จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง</p>

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



(นางสาวปริศนา วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

94/148



ตารางที่ 1-3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียง		ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วภายในพื้นที่โรงแรม ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารร้านอาหารของโครงการ (ดูรูปที่ 3) แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะในช่วงเวลาที่มีเก็บขนเท่านั้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 5.32 ตารางเมตร ความจุประมาณ 5.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.117 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 45.5 เท่า ( $5.32/0.117 = 45.5$ ) - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 10.10 ตารางเมตร ความจุประมาณ 10.10 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 0.598 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.9 เท่า ( $10.10/0.598 = 16.9$ ) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 9.40 ตารางเมตร ความจุประมาณ 9.40 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

envi บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.envimove-thai.com (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

95/148

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการต้องมีการจัดการที่ดีเพื่อไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหาสิ่งแวดล้อมได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	มูลฝอย 1 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.546 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17.2 เท่า ( $9.4/0.546 = 17.2$ ) - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.55 ตารางเมตร ความจุประมาณ 5.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.039 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 142 เท่า ( $5.55/0.039 = 142$ ) 2. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้มาใช้บริการทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง 3. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้ใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 4. จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก 5. ติดตามประสานให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการตกค้าง	

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

envi บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.envimove-thai.com (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

96/148



ตารางที่ 1-3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>8. จัดให้มีบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจะจัดทำป้ายสัญลักษณ์ว่าเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอย่างชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ</p> <p>11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>12. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>13. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p>	

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริตนากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

97/148

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>14. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงคำภายในอีกซัดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>15. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p> <p>16. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต ฯ ทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทองตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>18. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ</p> <p>19. จัดให้มีลานบำบัดกลิ่นสำหรับการบำบัดอากาศที่ระบายมาจากห้องพักมูลฝอยไว้ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเป่ากระจายไปยังลานบำบัดกลิ่น ซึ่งเป็น</p>	

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริตนากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

98/148

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		การบำบัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยในดิน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในท้องพักมูลฝอยรวม 20. จัดให้มีลานบำบัดกลิ่นมีขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 4 เมตร ลึก 0.6 เมตร มีระยะเวลาสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 1 นาที	
3.5 ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 991 kVA จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ได้รับการจ่ายกระแสไฟฟ้า ของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน ซึ่งในปัจจุบันสามารถให้บริการผู้ใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า	1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุ ในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 2. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการ เป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน 5. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	- ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

99/148

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ใช้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ใช้บริการทุกห้อง 7. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้ 10. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 11. รณรงค์ให้มีการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้บันไดในระยะ 1-2 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

100/148



ตารางที่ 1-3 (ต่อ 18)

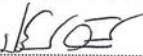
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 991 KVA ซึ่งได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขต บางขุนเทียน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมี มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลด ผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตาม มาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดย โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 584 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลาน คอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 4. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการ เป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นใน เวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิด เฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ม้าใช้บริการ 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 6. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจาก ภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมาก ที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและ เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า สื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ   
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

101/148

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะ เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึง สอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 8. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะ เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้า 9. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 10. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวง ฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 19.402 วัตต์/ตร.ม. ค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคาร (RTTV) ไม่ เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 9.764 วัตต์/ตร.ม. 11. ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน	

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ   
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

102/148

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>12. ระบบระบายความร้อนด้วยน้ำ แบบสกรู ซึ่งมีขนาดความสามารถในการทำความเย็นที่ภาระพิกัดของเครื่องทำน้ำเย็นมากกว่า 150 ตัน มีค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นไม่เกิน 0.78 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น</p> <p>(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้มาใช้บริการให้ปฏิบัติ</p> <p>โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มาใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น เตาหุงต้ม และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น เตาอบ ไมโครเวฟ เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ส่วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายได้</p>	

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

envj  
BRIK ENVIROONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

103/148

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่จะก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า) มีห้องพักทั้งสิ้น 102 ห้อง และอาคารร้านอาหาร จำนวน 1 อาคาร ความสูง 2 ชั้น และชั้นลอย ความสูง 13.40 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่จะก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) ที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 74 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป 72 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม 2 อาคาร เท่ากับ 2,088.59 ตารางเมตร (น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร) เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 อาคารภายในโครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้อง MDB ชั้นลอย ของอาคาร โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง</li> <li>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟเป็นกริ่ง (Alarm bell) ที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการไหม้ไหม้ เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกสายแสง ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง</li> </ul>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 2 ครั้ง/ปี</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน 2 ครั้ง/ปี</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

envj  
BRIK ENVIROONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

104/148



ตารางที่ 1-3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานวสท. นอกจากนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงย่อยจอมทอง โดยใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที (ระยะทางเดินทาง) สำหรับสถานีควบคุมจะใช้เวลาเดินทางมายังโครงการประมาณ 10 นาที (ระยะทางเดินทาง) และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Head Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัวของอาคารร้านอาหาร</li> <li>- ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้บนชั้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำ 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้ 20 นาที</li> <li>- ท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากกรดดับเพลิงสถานีดับเพลิงย่อยจอมทอง โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 1 ชุด ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงย่อยจอมทอง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป</li> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้หัวน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง</li> </ul> </li> </ul>	

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

105/148

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไข โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้ทุกชั้นของอาคารโครงการบริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ใกล้ที่สุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร (ด้านทิศตะวันตกของอาคารโรงแรม) สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงย่อยจอมทองเข้าสู่หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงสถานีดับเพลิงจอมทอง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายน้ำไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</li> <li>- บันไดที่ใช้หนีไฟภายในอาคารโรงแรม และอาคารร้านอาหาร แต่ละแห่งมีความกว้างของบันไดตามที่กฎหมายกำหนด และสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 3 นาที</li> <li>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit"</li> </ul>	

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

106/148

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตรและมีไฟส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> <p>- ประสิทธิภาพของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 70 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) (รูปที่ 5) รองรับประชากรได้ประมาณ 280 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้ที่อยู่ภายในโครงการ (จำนวนผู้มาใช้บริการ 204 คน และจำนวนพนักงานของโครงการ 30 คน) รวมจำนวน 234 คนได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ พื้นที่จุดรวมพล 70 ตารางเมตร โดยหักพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม่พุ่มออกแล้ว คิดเป็นอัตราพื้นที่ที่รวมพล 0.26 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้งาน</p>	

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

107/148

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขพื้นที่</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงย่อยจอมทอง ร่วมกับดับเพลิงดาวคะนองให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนรับและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p> <p>5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งถังอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูลีหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องทำงานบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารเพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p>	
3.8ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของอากาศภายนอก เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย 0.423 องศาเซลเซียส ดังนั้น การระบายอากาศของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยอนที่ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 584 ตารางเมตร</p>	<p>1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน</p>

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

108/148



ตารางที่ 1-3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			<p>ทรัพยากรธรรมชาติ และ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงาน เขตจอมทอง</p> <p>2. ตรวจสอบข้อระบายนอกอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม้ให้มี วัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเจ เน้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)</p>
3.9 จราจร	ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้ใช้บริการ จำนวน 74 คัน โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน (V/C Ratio) พบว่า มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ทั้งนี้ ถนนสายต่างๆยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่ หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้อย่างดีขึ้น</p>	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงาน</p>

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเจเน้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAIL.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

109/148

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทาง ได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้า โครงการ บนถนนคู่ขนานพระรามที่ 2 โดยเฉพาะในช่วงเวลา เร่งด่วน</p> <p>5. ปักขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อ รองรับปริมาณรถที่จะเสียเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ ขับรถยนต์เข้า-ออกโครงการขับรถยนต์ได้สะดวกและ ปลดปล่อยมากยิ่งขึ้น</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p> <p>7. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้ เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการ ต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อ ป้องกันรถจากโครงการไปบล็อครถบนถนนคู่ขนานพระรามที่ 2 และลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนนคู่ขนาน พระรามที่ 2</p> <p>8. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมี ที่ว่าง</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้บริการของโครงการนำ รถยนต์ออกไปจอดริมถนนคู่ขนานพระรามที่ 2 บริเวณหน้า</p>	<p>เขตจอมทอง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเจ เน้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)</p>

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเจเน้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAIL.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

110/148

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นรบกวนโครงการ โดยจะคิดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p> <p>10. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ</p> <p>11. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>12. ที่จอดรถยนต์ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ จะจัดให้มีกรวยล้อม กันเพื่อไม่ให้ผู้มาใช้บริการนำรถยนต์มาจอดในบริเวณดังกล่าว โดยที่จอดรถยนต์บริเวณดังกล่าวจะจัดไว้สำหรับจอดรถยนต์ในกรณีที่จอดรถยนต์ภายในเดิมก่อนเท่านั้น ซึ่งการนำรถยนต์เข้าจอด จะให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรของโครงการ เป็นผู้ให้สัญญาณมือและนกหวีดในการนำรถเข้าจอดและออกจากที่จอดรถยนต์บริเวณดังกล่าว โดยจะต้องรอเข้าหรือออกจากโครงการในจังหวะที่ไม่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยลดการกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกได้เป็นอย่างดี</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์ที่จะมาใช้บริการโครงการแอบนำรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่บริเวณดังกล่าวก่อนได้รับอนุญาตเป็นอันขาด</p>	

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

111/148

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมการจราจร กรณีมีรถเข้า-ออก พื้นที่โครงการช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	
3.10 การใช้ที่ดิน	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เมื่อพิจารณาในด้านความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 นั้นพบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภท ย.6 หมายเลข ย.6-37 หรือพื้นที่ในเขตสีส้ม เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ลักษณะของโครงการเป็นโรงแรมมีจำนวนห้องพัก 102 ห้อง (เกิน 80 ห้อง) ตั้งอยู่ริมถนนพระรามที่ 2 เขตทางกว้างประมาณ 80 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) โครงการเป็นโรงแรมมีพื้นที่อาคารรวม 8,074.25 ตารางเมตร (เกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ริมถนนพระรามที่ 2 เขตทางกว้างประมาณ 80 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร)</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)</p>

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

112/148



ตารางที่ 1-3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ อาคารโครงการมีพื้นที่ดิน 4,784 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารรวม 8,074.25 ตารางเมตร มีอัตราส่วนต่อพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 1.69 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) มีอัตราส่วนต่อพื้นที่ว่างต่อพื้นที่รวมร้อยละ 33.4 (ไม่น้อยกว่า 6.5) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านร้อยละ 95.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 นอกจากนี้ พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการควบคุมตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณถนนพระรามที่ 2 ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีระณะ แขวงจอมทอง แขวงบางมด เขตจอมทอง และแขวงท่าข้าม แขวงเสนาครา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2534 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม หรือดัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าวภายในระยะ 15 เมตรจากเขตถนนทั้ง		

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

113/148

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สองฟากของถนนพระรามที่ 2 ตั้งแต่แยกถนนสุขสวัสดิ์ไปจนสุดเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งแนวอาคารโครงการอยู่ห่างจากเขตทางถนนพระรามที่ 2 เป็นระยะทาง 20.06 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร) จึงสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนด		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</b>	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ใช้บริการในด้านการหาที่พัก นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม	<ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</li> <li>พิจารณาปรับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น</li> <li>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</li> <li>จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงาน</li> </ol>

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

114/148

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข โดยได้มีผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงไว้ในรูปที่ 13</p> <p>5. จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้</p> <p>6. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง</li> <li>-กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน</li> <li>-กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาหรือเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และ</li> </ul>	<p>เขตจอมทอง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)</p>

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

115/148

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ</p> <p>7. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาต่างกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการฯ ทุกปี</p> <p>8. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ</p> <p>9. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการฯ โดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข โดยได้มีผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงไว้ในรูปที่ 13</p>	
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว		

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

116/148



ตารางที่ 1-3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายนํ้าเสียทางอากาศ โครงการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนและอาจเกิดผลกระทบเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

117/148

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ภายในอาคารแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้นํ้าจากหอผึ่งนํ้า (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสโตโมนัส (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้มาใช้บริการมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศผู้จัดการฝ่ายอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจํา

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

118/148

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
-โรครบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้บริการภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะบิดทำความสะดวกครั้งละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้บริการของผู้ใช้บริการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง 2. โครงการจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง
-โรครบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง (ต่อ)	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพของเอนเวอเนตล มูฟเม้นท์ จำกัด	

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560


 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD  
www.ENVIMOVE-THAI.COM


ลงชื่อ   
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวโรเนมเนตล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560


119/148

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
-โรครบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง(ต่อ)	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำในกรณีที่เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการทาสีผนังภายในบ่อหมักน้ำ เพื่อมิให้ท่วมน้ำภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้มาใช้บริการในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้มาใช้บริการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD  
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ   
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวโรเนมเนตล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

120/148





ตารางที่ 1-3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อโบราณ (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 4 พฤษภาคม 2560) กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่จะขึ้นทะเบียน และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1.0 กม. โดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 584 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการประมาณ 2.5 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 491.1 ตร.ม. นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ได้หมด (ดูรูปที่ 6 ถึง 12) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระรามที่ 2 ในพื้นที่แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (เดือนพฤษภาคม 2560) อาคารสำนักงาน (สมาคมอินแทน) ปัจจุบันไม่ได้ใช้งาน ซึ่งตัวอาคารปัจจุบันเป็นอาคาร 1 อาคาร แบ่งเป็น 4 ชั้น และชั้นเดียว ทั้งนี้ ในการดำเนินการพัฒนาโครงการจะทำการรื้อถอนอาคารบางส่วนได้แก่ ในส่วนที่เป็นขนาด 4 ชั้น เพื่อสร้างเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น สำหรับส่วนที่เป็นขนาดชั้นเดียวจะทำการดัดแปลงอาคารเป็นอาคารห้องอาหาร ขนาดความสูง 2 ชั้น และชั้นลอย ทั้งนี้ พื้นที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณถนนพระรามที่ 2 ในพื้นที่แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร		

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.ENVMOVE-TM.COM

ลงชื่อ   
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560


121/148


ตารางที่ 1-3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นอาคารสำนักงาน (สมาคมอินแทน) ขนาดความสูง 4 ชั้น ปัจจุบันไม่ได้ใช้งาน ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ออริจินส์ ขนาดความสูง 19 ชั้น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย พลัมคองโด เอ็กตรา พระราม 2 ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ชัยกุล ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 17 ชั้น อาคารโรงแรม (อาทิเช่น 14 เฟส ขนาดความสูง 8 ชั้น) อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว รวมถึงในการออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีควมสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง		

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.ENVMOVE-TM.COM

ลงชื่อ   
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

122/148


ตารางที่ 1-3 (ต่อ 40 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่และอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งเจ้าของอาคารที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคาร อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันบ้านเรือนส่วนใหญ่นิยมใช้เครื่องซักผ้าที่มีระบบการปั่นผ้าให้แห้งในระดับหนึ่งเพื่อช่วยลดระยะเวลาในการตากผ้าที่ต้องอาศัยแสงแดด ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจึงส่งผลต่อการฆ่าเชื้อโรคและการตากผ้าไม่มากนัก สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านข้างเคียง	กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้เจ้าของผู้พักอาศัย/บ้านพักอาศัยที่มีอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการ 1 ปี โดยได้มีผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงไว้ในรูปที่ 13 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

123/148

ลงชื่อ   
(นางสาวปริตภรณ์ วิมลรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด  
ตุลาคม 2560


ตารางที่ 1-3 (ต่อ 41 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	
4.6 การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ทั้งนี้ พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการ ด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	1. ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้เจ้าของผู้พักอาศัย/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพัก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการ 1 ปี โดยได้มีผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงไว้ในรูปที่ 13 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง

ลงชื่อ   
(นายสิทธิโชค ศิริรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

124/148

ลงชื่อ   
(นางสาวปริตภรณ์ วิมลรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด  
ตุลาคม 2560



ตารางที่ 1-3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
4.7 การบดบังทัศนวิสัยโทรทัศน์	การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่จะก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นคาถาฟ้า) มีห้องพักทั้งสิ้น 102 ห้อง และอาคารร้านอาหาร จำนวน 1 อาคาร ความสูง 2 ชั้น และชั้นลอย ความสูง 13.40 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่จะก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอน	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัยโทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัยโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการ 1 ปี โดยได้มีผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงไว้ในรูปที่ 13 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

ลงชื่อ (นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

125/148

ลงชื่อ (นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	ผลกระทบดังกล่าวสามารถลดทอนกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

หมายเหตุ: บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องจัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทอง

ลงชื่อ (นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

126/148

ลงชื่อ (นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลเคอ โฮเทล ของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	จำนวน 2 จุดดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวัดสี่ลุค	- ตรวจวัด TSP และ PM <sub>10</sub> ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO <sub>2</sub> , และ SO <sub>2</sub> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
2. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L <sub>10</sub> , และ L <sub>90</sub>	จำนวน 2 จุดดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวัดสี่ลุค	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จำนวน 2 จุดดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวัดสี่ลุค	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

127/148

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียครัวสุดท้าย ก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ ทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
6. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และ บ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
9. สุขภาพ	- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

128/148

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560



ตารางที่ 2-1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
10. เศรษฐกิจ และสังคม	- สำนักรวสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- สำนักรวสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่การดำเนินงานที่เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน (โดยโครงการได้จัดให้มีขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน ตั้งแสดงไว้ในรูปที่ 2) ตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการในครัวเรือน ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยแสดงภาพ	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร - สำนักรวความคิดเห็นก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

บริษัท เอนีจีมูฟเม้นท์ จำกัด  
ENERGY MOVEMENT CO.,LTD.  
www.ENERGYMOVEMENT.CO.L

129/148

ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นางสาวปริตยาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนีจีมูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ตำแหน่งการสำรวจประกอบนอกจากนี้ หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ		

หมายเหตุ : บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทอง

ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

บริษัท เอนีจีมูฟเม้นท์ จำกัด  
ENERGY MOVEMENT CO.,LTD.  
www.ENERGYMOVEMENT.CO.L

130/148

ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นางสาวปริตยาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนีจีมูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลเคอ โฮเทล ของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM <sub>10</sub> , CO, NO <sub>2</sub> และ SO <sub>2</sub> ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
	- ดึงเก็บน้ำใต้ดิน  - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของ เสา และสีที่ทาเคลือบผิว วัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ หลุดกร่อน  - ดึงเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ  - ในช่วงที่มีการทำความสะอาด ทุก 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

131/148

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000  
ลงชื่อ .....

(นางสาวปริศนา วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพัก มูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพัก มูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทึบเนียน (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุดได้แก่ - ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ดังปรับเสถียร - น้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัด ได้แก่ ส่วนเก็บน้ำที่ผ่านการ ฆ่าเชื้อโรคแล้ว - ก่อนระบายออกนอก โครงการ ได้แก่ บ่อตกขยะ และตรวจสอบคุณภาพน้ำ	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด) - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บ ไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อสำนักงานเขตจอมทอง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือ

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

132/148

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000  
ลงชื่อ .....

(นางสาวปริศนา วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560



ตารางที่ 2-2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				รายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด
6. คุณภาพน้ำที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตก ไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และ ประสานงานให้สำนักงานเขตจอมทองเก็บ ขนต่อไป	ส่วนเกราะและดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
7. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอและจัดให้มีการอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และการ ซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
10. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัด ตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

133/148

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.ENVMOVEMENT.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	สภาพการใช้ถนนพระรามที่ 2 บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้ บริการภายในโครงการ นำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบน ถนนสาธารณะภายนอก โครงการ ซึ่งหากพบว่าการ กระทำดังกล่าวจะ ให้ทาง ผู้จัดการโรงแรมของ โครงการ รับผิดชอบทาง เจ้าของรถยนต์โดยด่วน เพื่อให้เคลื่อนย้ายรถยนต์ ออกจากถนนสาธารณะ ภายนอกโครงการ  - ตรวจสอบปริมาณ การจราจรที่เกิดขึ้นจาก โครงการ อย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงโม่งเร่งด่วน เช้าและเย็น โดยจะควบคุม ไม่ให้มีปริมาณการใช้รถยนต์ ของโครงการมากกว่าค่าที่ คาดการณ์ไว้จากรายงานผล การศึกษา เพื่อไม่ให้ปริมาณ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

134/148

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.ENVMOVEMENT.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		จราจรของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกมากกว่าที่คาดการณ์ไว้		
12. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบสม่ำเสมอ	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
13. คุณภาพชีวิตความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการ (ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนแสดงไว้ในรูปที่ 13)	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทอง

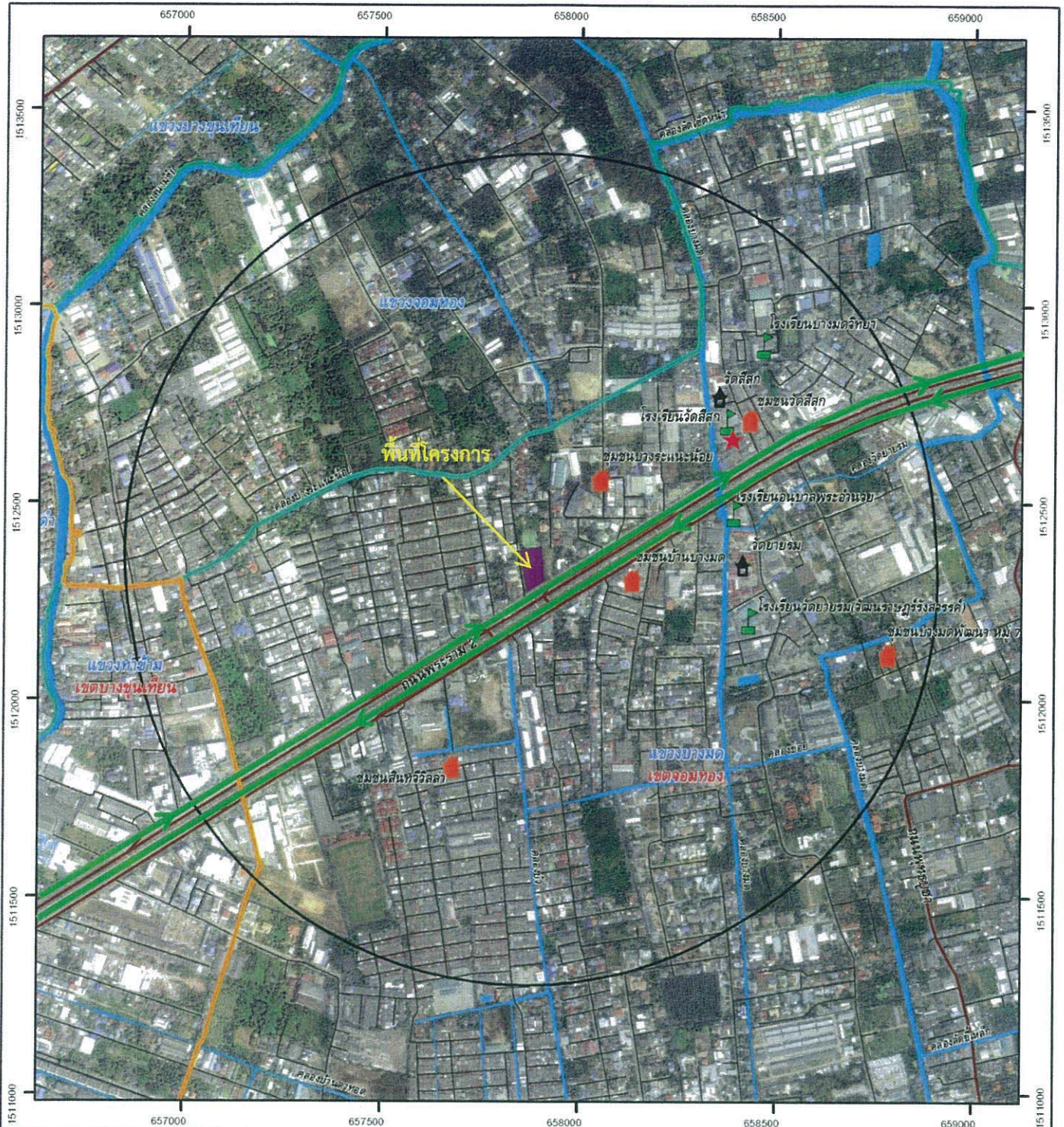
ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.ENVMOVTHAI.COM

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด  
ตุลาคม 2560



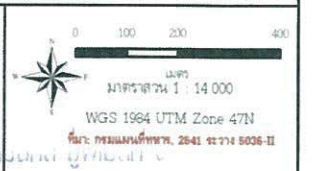


### คำอธิบายสัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. จากขอบพื้นที่โครงการ
- ขอบเขตอำเภอ/เขต
- ขอบเขตตำบล/แขวง
- คลอง/บึง

- สถานศึกษา
- ศาลา/สถาน
- ชุมชน
- ถนนเส้นหลัก
- ถนนเส้นรอง

- ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- โรงเรียนวัดสีสุก
- เส้นทางขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ



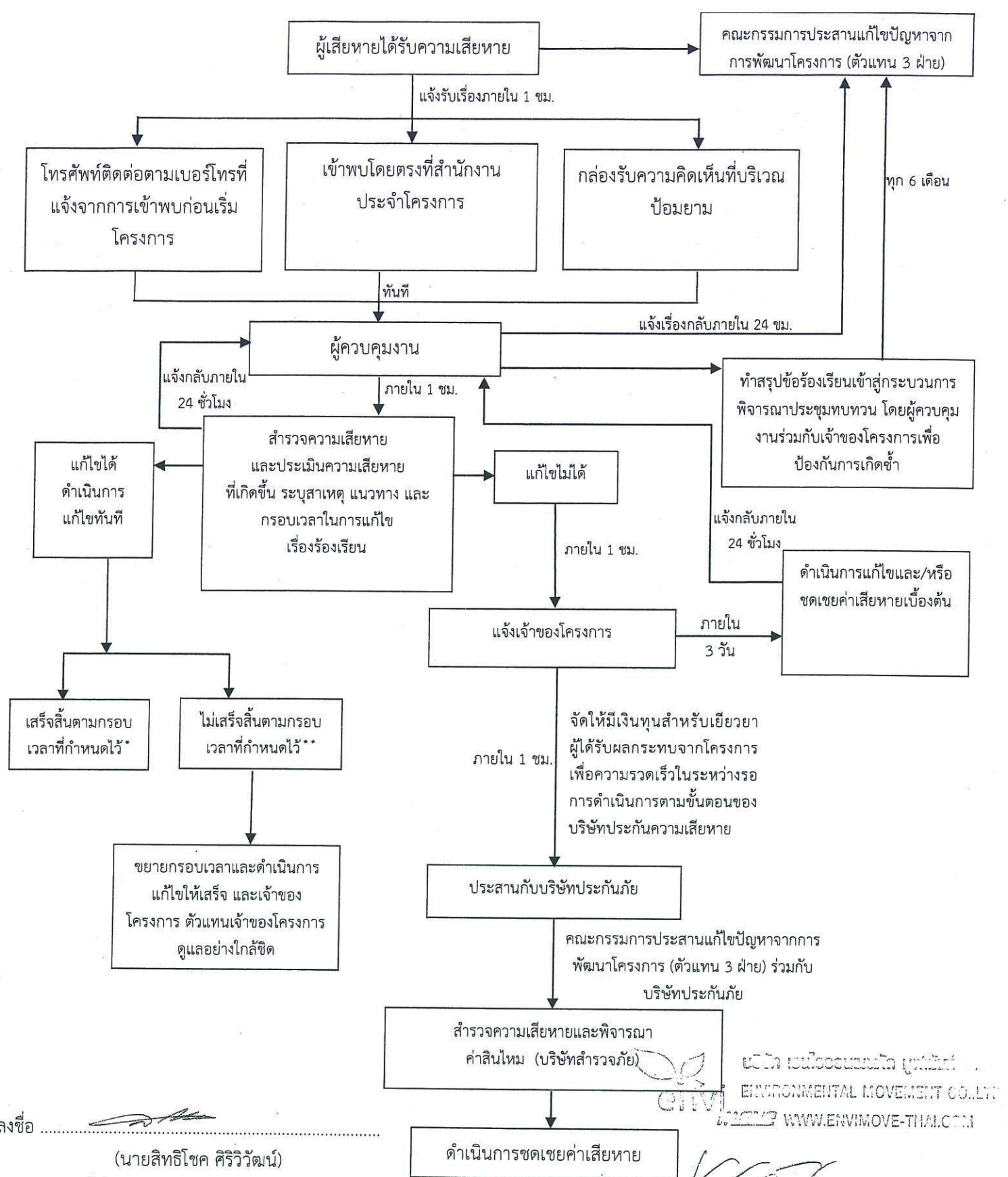
ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท ไสโค โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตุลาคม 2560





ลงชื่อ .....

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ไลโคโฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท. เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

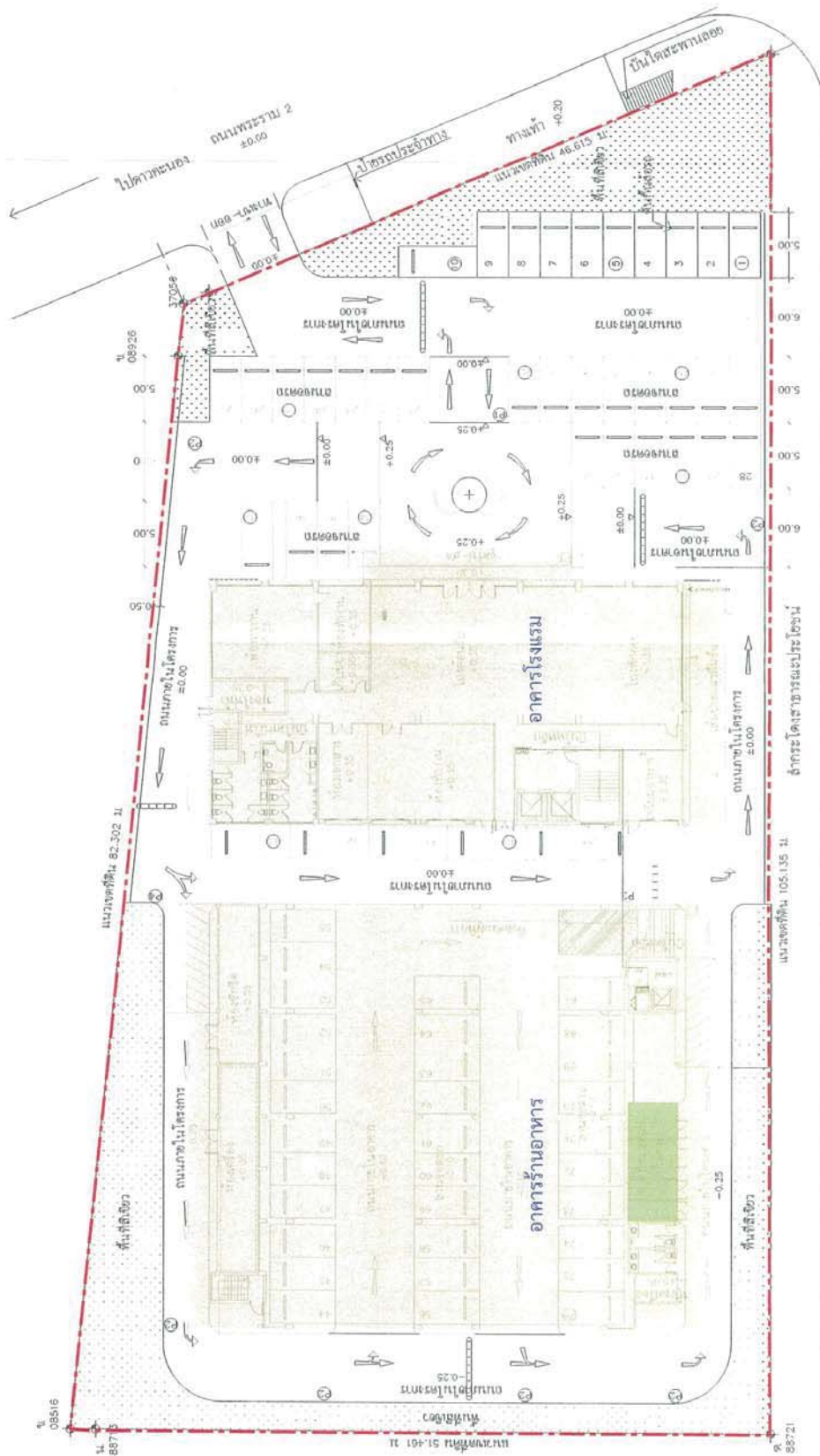
ตุลาคม 2560

\* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

\*\* ในกรณีแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



	โครงการ ไลโค โอเทล
เจ้าของโครงการ บริษัท ไลโค โอเทล แอ่งจันทร์ (ประเทศไทย) จำกัด	สถาปนิก บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด 27-ตล 2718 ซอย แสงจันทร์ 8-ตล 859
วิศวกร บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด	วิศวกรโครงสร้าง บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด 27-ตล 2718 ซอย แสงจันทร์ 8-ตล 859
วิศวกรโยธา บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด	วิศวกรโยธา บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด 27-ตล 2718 ซอย แสงจันทร์ 8-ตล 859
วิศวกรโยธา บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด	วิศวกรโยธา บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด 27-ตล 2718 ซอย แสงจันทร์ 8-ตล 859
วิศวกรโยธา บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด	วิศวกรโยธา บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด 27-ตล 2718 ซอย แสงจันทร์ 8-ตล 859
วิศวกรโยธา บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด	วิศวกรโยธา บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด 27-ตล 2718 ซอย แสงจันทร์ 8-ตล 859
วิศวกรโยธา บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด	วิศวกรโยธา บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด 27-ตล 2718 ซอย แสงจันทร์ 8-ตล 859




ถนนสาธารณะ 2 ช่อง 32  
= 0.00

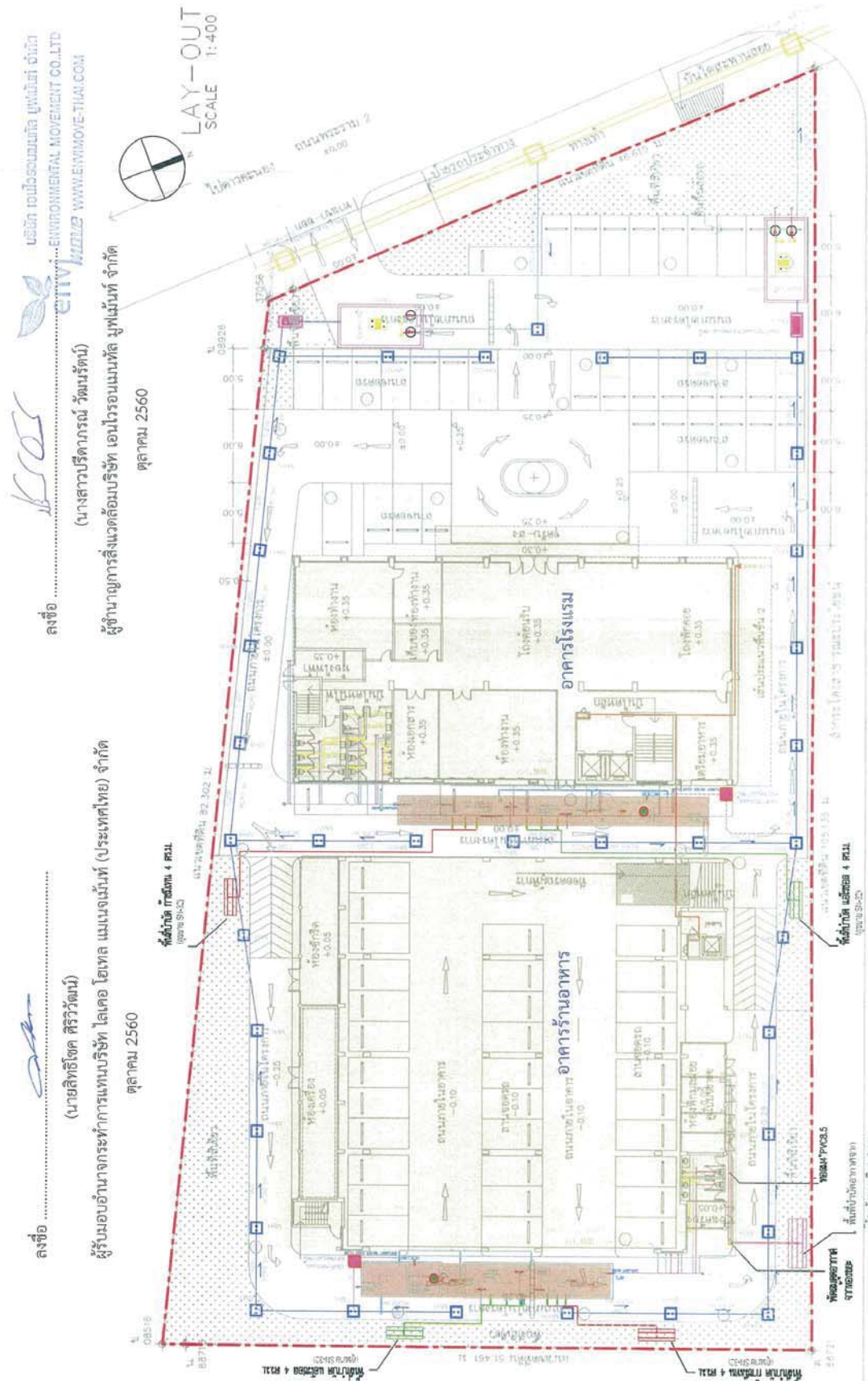
envi บริษัท เอ็นโอมูฟเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

สัญลักษณ์  
- - - - - แนวเขตที่ดินโครงการ  
อาคาร  
ตำแหน่งห้องพักรวม

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไลโค โอเทล แอ่งจันทร์ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นโอมูฟเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

 <p>CA CONSULTANT CO., LTD. บริษัท คา คอนซัลแทนท์ จำกัด เลขที่ 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540</p>	<p>โครงการ <b>ไลโคโยเทล</b></p>
<p>เจ้าของโครงการ <b>บริษัท ไลโคโยเทล จำกัด (มหาชน)</b> (ประเทศไทย) จำกัด</p>	<p>สถาปนิก บริษัท อี เอ คอนซัลแทนท์ จำกัด เลขที่ 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540</p>
<p>วิศวกร บริษัท อี เอ คอนซัลแทนท์ จำกัด</p>	<p>วิศวกรโครงสร้าง บริษัท อี เอ คอนซัลแทนท์ จำกัด เลขที่ 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540</p>
<p>วิศวกรเครื่องกลและไฟฟ้า บริษัท อี เอ คอนซัลแทนท์ จำกัด เลขที่ 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540</p>	<p>วิศวกรสุขาภิบาล บริษัท อี เอ คอนซัลแทนท์ จำกัด เลขที่ 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540</p>



**สัญลักษณ์**

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อน้ำทิ้งน้ำเสียโครงการ
- บ่อน้ำทิ้งน้ำเสียโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคาร
- เข้าสู่ระบบบำบัด

**รายละเอียด**

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารเข้าสู่ระบบบำบัด
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำฝนของโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากอาคาร
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากอาคาร

รูปที่ 4 ผังระบบของโครงการ





(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ลงชื่อ

ลงชื่อ.....  
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ลงชื่อ

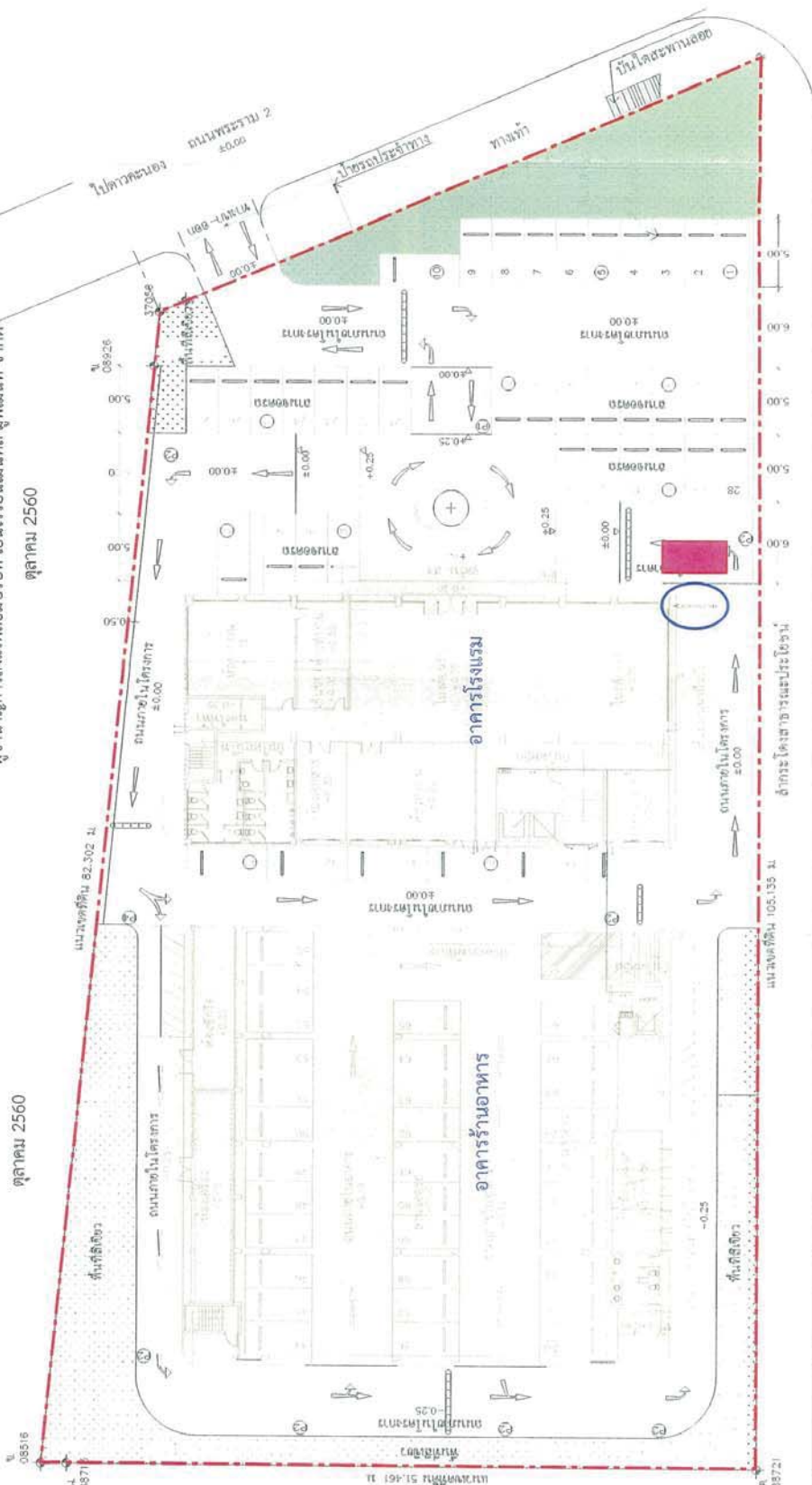
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เลเคอ ไฮเทค แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้เชี่ยวชาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอบีวราแมนทิล

✓ ๖. หน่วยงานการสิ่งแวดล้อมกรุงเทพ เปรียบเทียบพื้นที่จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ตุลาคม 2560



10.64498 2 0.00000 52

สัณนิษฐาน

แนวเขตที่โครงการ

แนวปกคลุมอาคาร

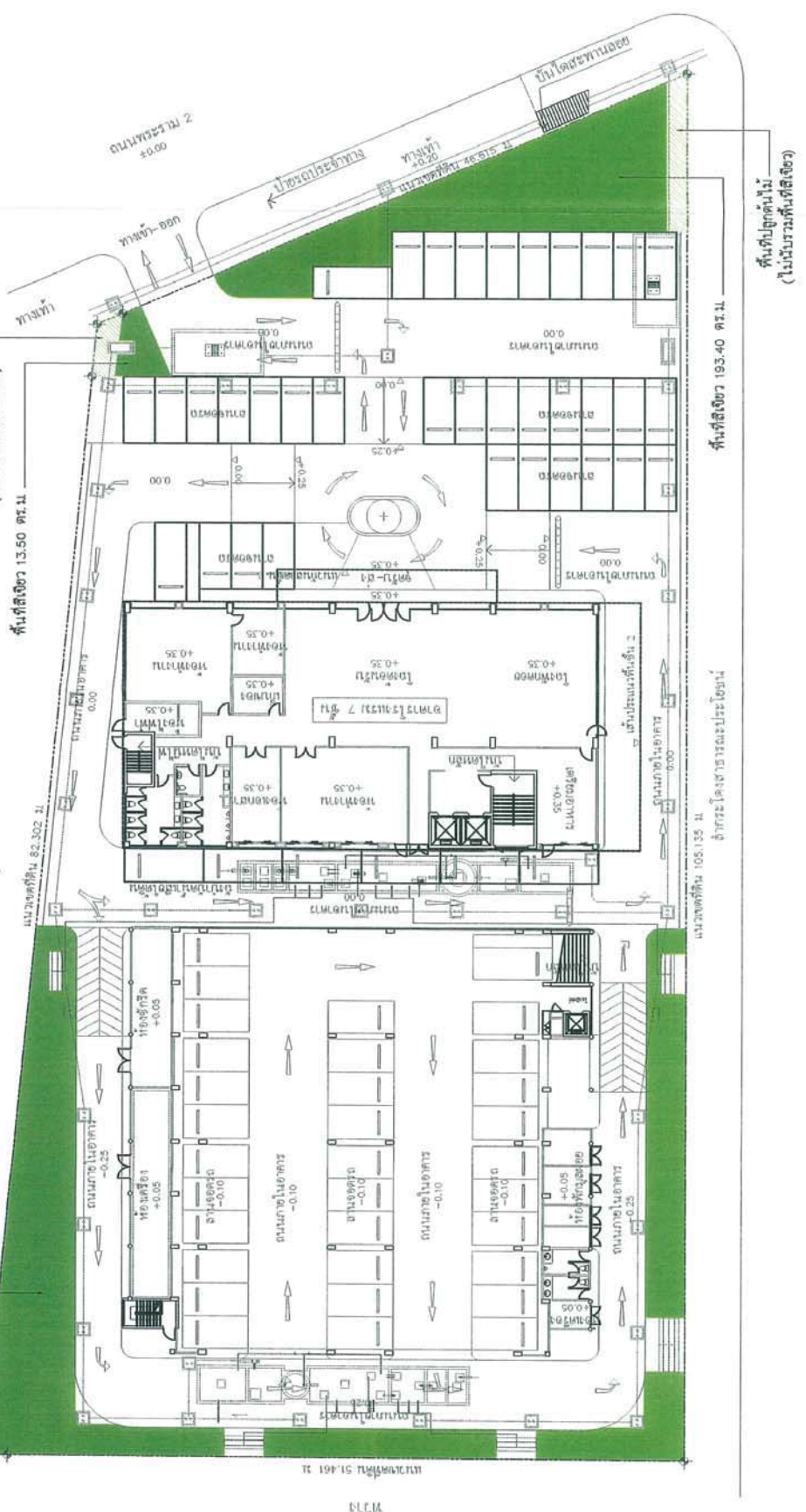
๐ ตำแหน่งหัวหน้าตบเพลิง

จุดจอตระดับเพร็

รูปที่ 5 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง จุดจอดรถดับเพลิง และจุดรวมคนเบื้องต้น

140/148

พื้นที่สีเขียว 377.10 ตร.ม.  
พื้นที่สีเขียว 13.50 ตร.ม.  
พื้นที่สีเขียว 193.40 ตร.ม.  
พื้นที่สีเขียว 584.00 ตร.ม.



พื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	4,784.00	ตร.ก.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	234.00	ตร.ก.
พื้นที่สีเขียวส่วนกลางที่ต้องการ	117.00	ตร.ก.
พื้นที่สีเขียวที่จัดได้	584.00	ตร.ก.
พื้นที่สีเขียวส่วนกลางที่จัดได้	584.00	ตร.ก.



โครงการ  
ไลโคโยเทล

พื้นที่โครงการ  
บริษัท ไลโคโยเทล จำกัด  
(ประเทศไทย) จำกัด

สถาปนิก  
บริษัท อี เอ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10700

วิศวกร  
บริษัท อี เอ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10700

ภูมิสถาปนิก  
บริษัท แอล เอ โนเบิล จำกัด  
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10700

วิศวกรโยธา  
บริษัท อี เอ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10700

วิศวกรโยธา  
บริษัท อี เอ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10700

วิศวกรโยธา  
บริษัท อี เอ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10700

วิศวกรโยธา  
บริษัท อี เอ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10700

วิศวกรโยธา  
บริษัท อี เอ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10700

วิศวกรโยธา  
บริษัท อี เอ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10700

วิศวกรโยธา  
บริษัท อี เอ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10700

วิศวกรโยธา  
บริษัท อี เอ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10700

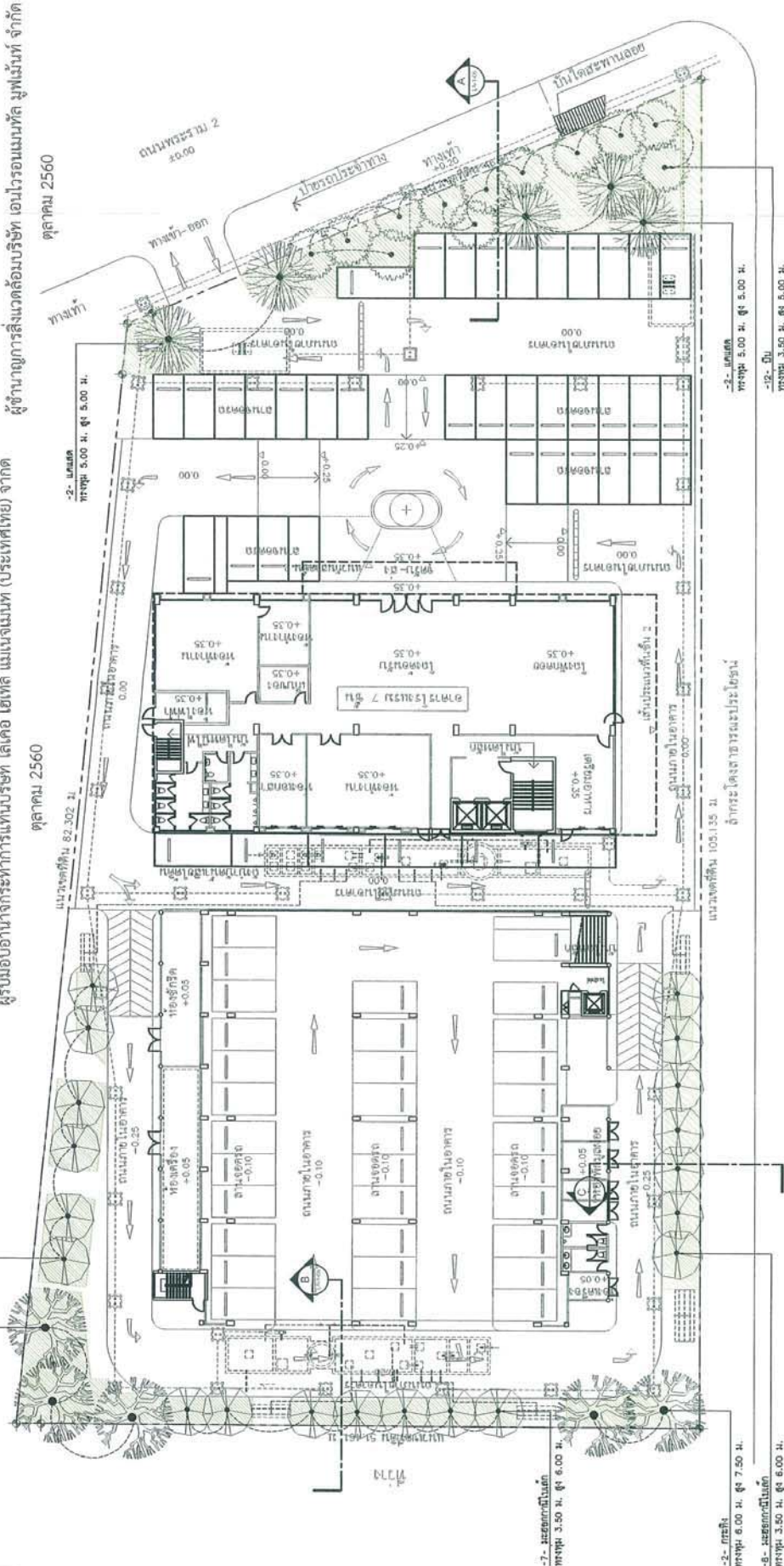
วิศวกรโยธา  
บริษัท อี เอ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10700

วิศวกรโยธา  
บริษัท อี เอ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10700

วิศวกรโยธา  
บริษัท อี เอ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10700

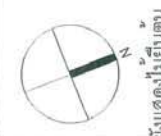
ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทนบริษัท ไลโคโยเทล (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนvironmental movement จำกัด



พื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	4,784.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	239.20 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดทำ	491.10 ตร.ม.

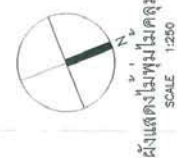
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อพันธุ์ไม้	ขนาดทรงปลูก	จำนวน
1	รูป	Calophyllum inophyllum L.	6.00 ม. x 7.50 ม.	5
2	รูป	Millingia hortensis L.f.	3.50 ม. x 5.00 ม.	5
3	รูป	Spathoglottis plicata P. Bhow.	5.00 ม. x 5.00 ม.	5
4	รูป	Swietenia mahogany (L.) Jacq.	3.50 ม. x 5.00 ม.	21



ผังแสดงไม้ปลูก  
SCALE 1:250

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขั้นที่ 1





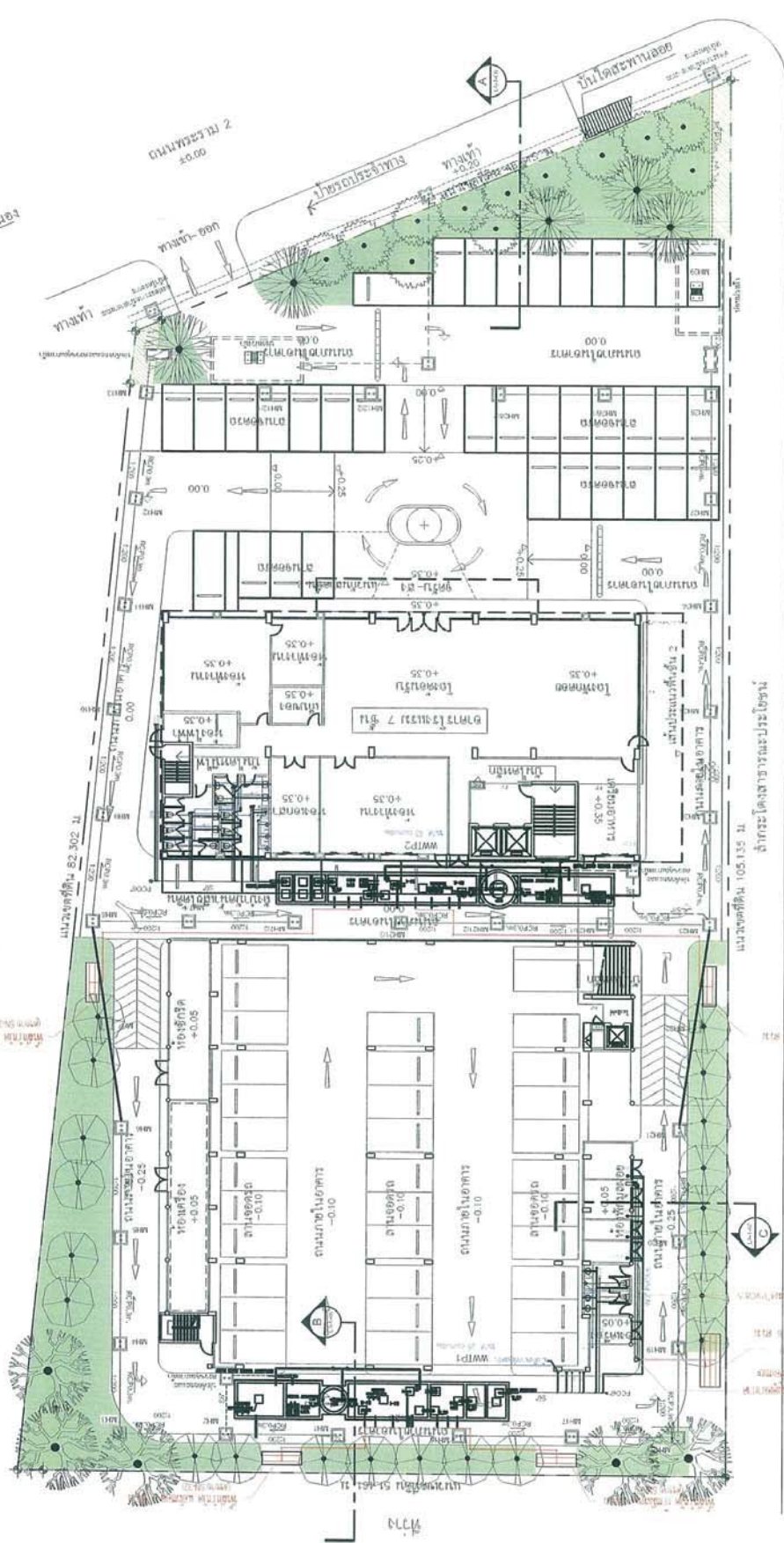
ลำดับสี	สีลักษณะ	ชนิดสี	ขนาดสี	ขนาดสี
1	สีน้ำตาล	สีน้ำตาล	สีน้ำตาล	สีน้ำตาล
2	สีน้ำตาล	สีน้ำตาล	สีน้ำตาล	สีน้ำตาล
3	สีน้ำตาล	สีน้ำตาล	สีน้ำตาล	สีน้ำตาล
4	สีน้ำตาล	สีน้ำตาล	สีน้ำตาล	สีน้ำตาล
5	สีน้ำตาล	สีน้ำตาล	สีน้ำตาล	สีน้ำตาล
6	สีน้ำตาล	สีน้ำตาล	สีน้ำตาล	สีน้ำตาล
7	สีน้ำตาล	สีน้ำตาล	สีน้ำตาล	สีน้ำตาล
8	สีน้ำตาล	สีน้ำตาล	สีน้ำตาล	สีน้ำตาล

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
envi. MOVEMENT@GMAIL.COM

ลงชื่อ.....  
(นายสิทธิโชค สิริวัฒน์)

ผู้ริบมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไสเคอ โซเทล แมนเจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ลงชื่อ ..... (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนแมนทิล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560  
ตุลาคม 2560





บริษัท เอ็นโอมูฟเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
envi move WWW.ENVMOVE-THAI.COM



แสดงระดับภูมิสถาปัตย์  
SCALE 1:250

ลงชื่อ .....  
(นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นโอมูฟเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)  
ผู้อำนวยการการแทนบริษัท ไลโคโยเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2560

โครงการ

ไลโค โอเทล

ผู้ว่าราชการ  
บริษัท ไลโค โอเทล จำกัด  
(ประเทศไทย) จำกัด

สถาปนิก  
บริษัท ซี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร  
บริษัท ซี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร  
บริษัท ซี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร  
บริษัท ซี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร  
บริษัท ซี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร  
บริษัท ซี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร  
บริษัท ซี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร  
บริษัท ซี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร  
บริษัท ซี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร  
บริษัท ซี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร  
บริษัท ซี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร  
บริษัท ซี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร  
บริษัท ซี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร  
บริษัท ซี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร  
บริษัท ซี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร  
บริษัท ซี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร  
บริษัท ซี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร  
บริษัท ซี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร  
บริษัท ซี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร  
บริษัท ซี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร  
บริษัท ซี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร  
บริษัท ซี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร  
บริษัท ซี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร  
บริษัท ซี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร  
บริษัท ซี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร  
บริษัท ซี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร  
บริษัท ซี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร  
บริษัท ซี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร  
บริษัท ซี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร  
บริษัท ซี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร  
บริษัท ซี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร  
บริษัท ซี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร  
บริษัท ซี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

พื้นที่น้ำขังเดิม 377.10 ตร.ม.

พื้นที่น้ำขังเดิม 13.50 ตร.ม.

พื้นที่น้ำขังเดิม 193.40 ตร.ม.

พื้นที่น้ำขังเดิม 105.135 ตร.ม.

ลงชื่อ .....

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท ไลโค โอเทล (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560

พื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	4,784.00	ตร.ม.
พื้นที่น้ำขังเดิมทั้งหมด	358.80	ตร.ม.
พื้นที่น้ำขังเดิมที่จัดได้	584.00	ตร.ม.

ลงชื่อ .....

(นางสาวปริศนา วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่น้ำขังผ่านบริเวณชั้นที่ 1

ตุลาคม 2560

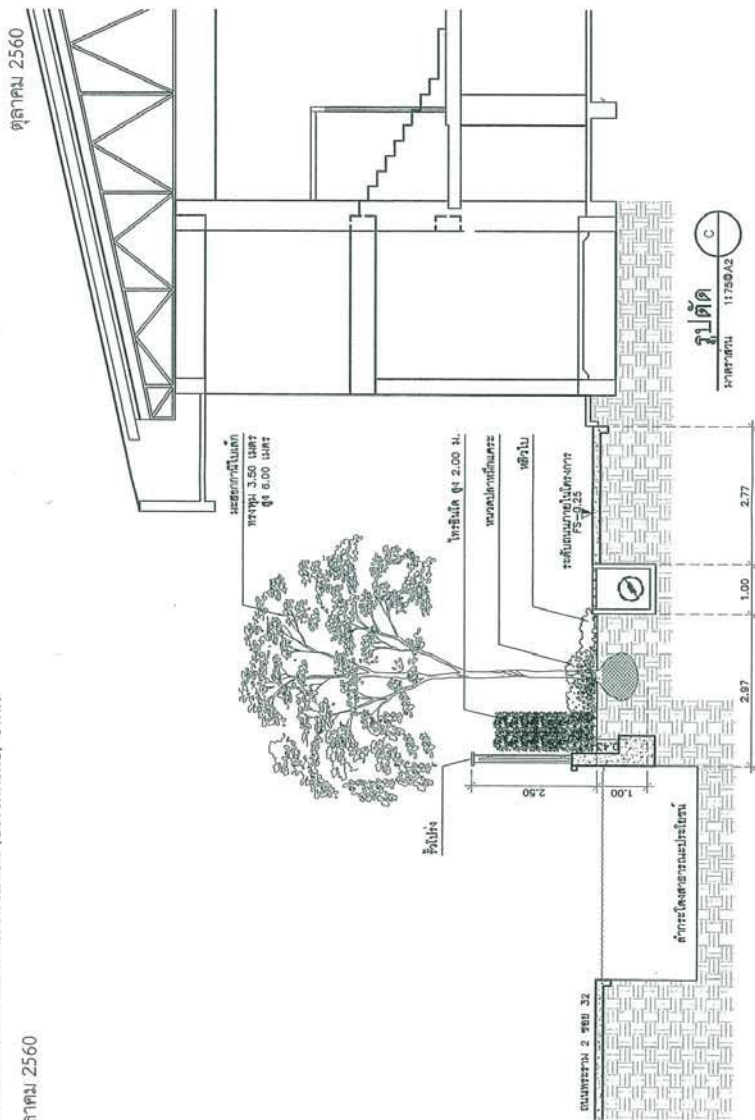
145/148





.....

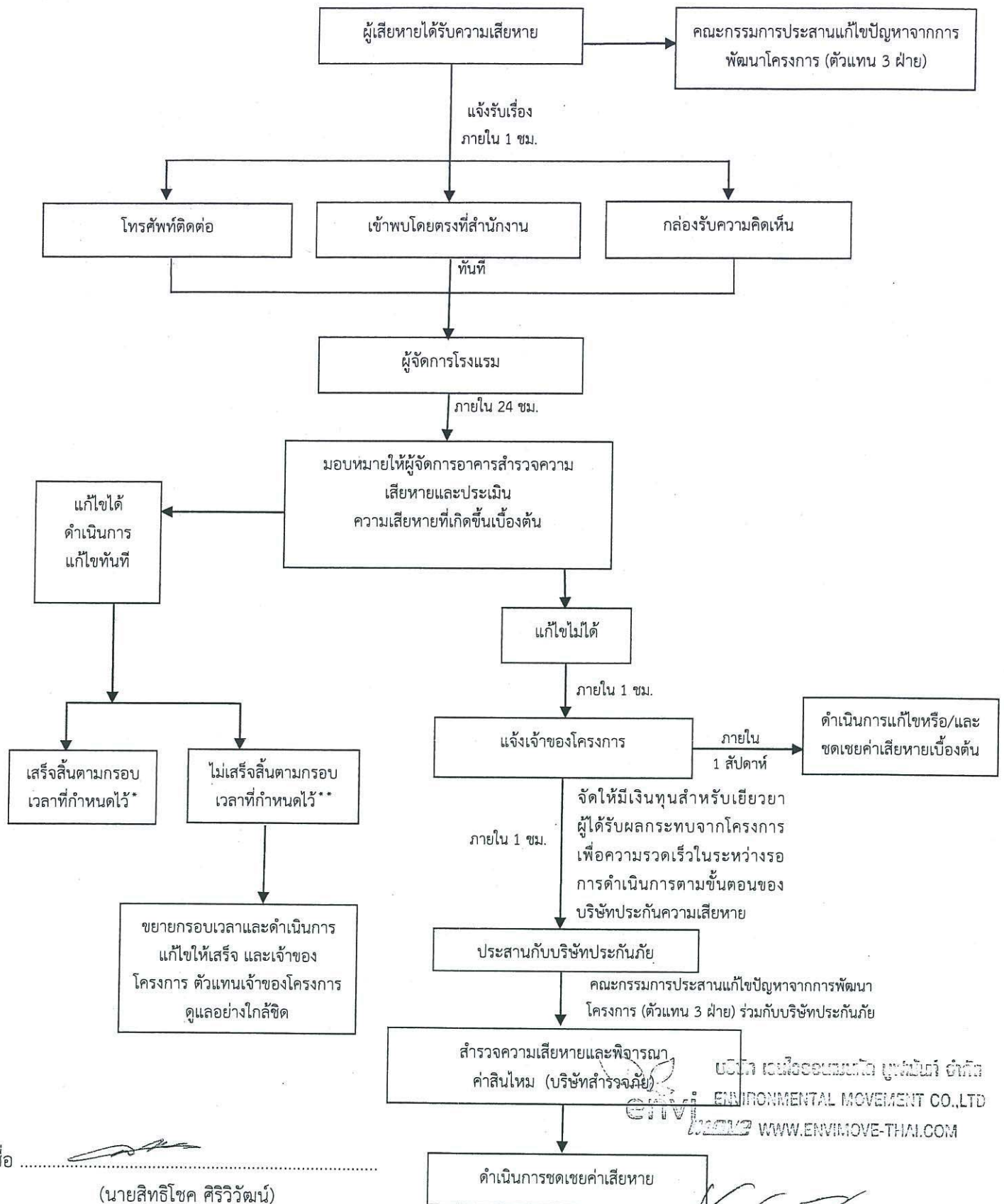
ตุลาคม 2560



รูปที่ 12 รูปตัด C

147/148





ลงชื่อ .....

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ไลโคโฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

\* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

\*\* ในกรณีแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 13 ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนช่วงเปิดดำเนินการ

ผ.1.1-87

148/148

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

#### 1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้



ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน  
ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ  
สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

## 2. ส่วนหน้าของรายงาน

### 2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

### 2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงาน ตามแบบ ดต. 1

## 3. บทนำ

### 3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
  - \* กำลังก่อสร้าง ระบุ ..... (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ .... เป็นต้น)
  - \* เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ....
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

### 3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คค. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

## 5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ



5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

#### 8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- |                                                                                                       |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม                                                 | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด<br>(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)              | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น<br>(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต                                                                                     | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร  
กรมการปกครอง กรมฯ โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร  
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรมฯ โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

#### 9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง



ภาคผนวก 1.2  
ใบอนุญาตการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน  
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)

ใบอนุญาตดัดแปลง (อ.๑) เดิมเลขที่ ๑๘๗/๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓



การดัดแปลงอาคาร แบบ อ.๑

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ความมาตรา ๓๖

อาคารโบราณ

อาคารพาณิชย์

## ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๘๕/๒๕๖๕

อนุญาตให้ บริษัท ไคเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด โดย นายเงิน โฉมแก้ว  
เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๖๕๖ ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๒  
หมู่ที่ ตำบล/แขวง บางมด อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๐๐๐

ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคาร  
ที่บ้านเลขที่ ๘๕๖/๑ ถนน พระรามที่ ๒ หมู่ที่ ๒  
ตำบล/แขวง บางมด อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐ ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ  
เลขที่ ๑๗๖๐๕  
เป็นที่ดินของ สมาคมอินแท่น

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร  
จะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ ๘๕๖/๑ ตรอก/ซอย  
ถนน หมู่ที่ ๒ ตำบล/แขวง  
อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์  
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ เลขที่  
เป็นที่ดินของ

### ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๑๐๐ ห้อง)  
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๕,๗๕๗.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๙๐.๐๐ ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ  
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๑ คัน พื้นที่ ๒,๕๗๗.๐๐ ตารางเมตร (ทั้งโครงการ)  
(พื้นที่ส่วนแก้ไขที่จอดรถภายนอกอาคาร ๑,๑๓๐.๐๐ ตารางเมตร)

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์ (ภัตตาคาร) และจอดรถยนต์  
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓,๓๙๔.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๙๘๐.๐๐ ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ  
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๙ คัน (เป็นของภัตตาคาร ๓๒ คัน และโรงแรม ๗ คัน)  
พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน เพื่อใช้เป็น  
พื้นที่/ความยาว ๓๘๕.๐๐ เมตร (ส่วนเพิ่มเติม ๓๘.๐๐ เมตร) โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ  
และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร  
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่  
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายฐานิตย์ คงสมทอง ส-สจ ๒๖๕๕ นายสุนทร เกียรติคงศักดิ์ สย. ๘๘๕๗  
นายธรรมรัตน์ ทองนุ่ม สส ๒๓๕ เป็นผู้ควบคุมงาน หรือ นายสพพล หนูปลอด ส-สจ ๒๘๑๑  
นายสุนทร เกียรติคงศักดิ์ สย. ๘๘๕๗ นายธรรมรัตน์ ทองนุ่ม สส ๒๓๕ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร



ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ; และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นใดในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๖๖) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๔ หมวด ๑๑

(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องขออนุญาตตัดถนนทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อมเพื่อเป็นทางเข้าออกรถยนต์จาก กรมทางหลวง

(๔) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๕๕๑ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐

(๕) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๖๖) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้แจ้งต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

(๖) เมื่อผู้ได้รับใบอนุญาตได้กระทำการตัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ จะต้องแจ้งหนังสือให้ กรุงเทพมหานคร ทราบตามแบบที่กำหนดเพื่อทำการตรวจสอบการตัดแปลงนั้น

(๗) หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตไว้ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลง ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตตัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๒๘ เม.ย. ๒๕๖๖ พ.ศ.

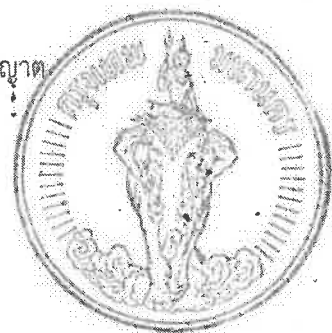
ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๙ เม.ย. ๒๕๖๕ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายโทวุฒิ ชันแก้ว)  
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



EIA=โครงการไลเคอ ไฮเทล

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

*Johns. [Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

ใบอนุญาตเลขที่ ๘๖, ๗๕๕  
ลงวันที่ ๒๕ เม.ย. ๒๕๖๕

### การต่ออายุใบอนุญาต

#### การต่ออายุใบอนุญาต

##### ครั้งที่ ๑

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่ .....

#### การต่ออายุใบอนุญาต

##### ครั้งที่ ๒

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่ .....

#### การต่ออายุใบอนุญาต

##### ครั้งที่ ๓

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่ .....

#### การต่ออายุใบอนุญาต

##### ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่ .....



### คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้าง และยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มก่อสร้างต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



แบบ น.๑

ที่ กท ๐๙๐๗/๐.๑๘๖/๕๕

สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๕๐๐

๒๙ เม.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเอเจนท์ (ประเทศไทย) จำกัด

อ้างถึง คำขออนุญาตตามแบบ ข.๑ เลขรับที่ ๓๗๐ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔

ตามคำขอ ☒ อนุญาต ก่อสร้างอาคาร

☐ ต่ออายุใบอนุญาต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ แล้ว

☒ ให้ท่านไปรับใบอนุญาต ตามแบบ.อ.๑...ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ และ  
ต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต/ต่ออายุใบอนุญาต ตัดแปลงอาคาร  
เป็นเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท...สตางค์ (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน ๒,๙๒๓.๐๐ บาท...สตางค์  
(สองพันเก้าร้อยยี่สิบสามบาทถ้วน)

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๓,๐๒๓.๐๐ บาท...สตางค์  
(สามพันยี่สิบสามบาทถ้วน)

☐ ไม่สามารถแจ้งผลการพิจารณาได้ภายในกำหนดสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำขออนุญาต/  
ภายในกำหนดการขยายเวลาครั้งที่หนึ่ง เพราะเหตุว่า



จึงขยายเวลาการพิจารณาออกไปอีก ครั้งที่.....จำนวน.....วัน นับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(ลายมือชื่อ)..... (นายเทวดี ชันแก้ว)

(.....ผู้อำนวยการสำนักงาน)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

- หมายเหตุ ๑. ในการติดต่อขอรับใบอนุญาตหรือเรื่องราวทั้งหมดคืน เพื่อความสะดวกโปรดนำหนังสือฉบับนี้ไปด้วย  
๒. ให้เจ้าหน้าที่ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการ และใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

☐ ปิดหนังสือ ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ.....เมื่อวันที่.....  
เดือน..... พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ปิดหนังสือ  
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน  
(.....)



- ☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
 ตามใบรับเลขที่ ..... ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
☐ ส่งให้ผู้รับหนังสือโดยตรง รับเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ส่งหนังสือ  
 (.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้รับหนังสือ  
 (.....)

ใบอนุญาตดัดแปลง (อ.๑) เดิมเลขที่ ๑๘๗/๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓



การดัดแปลงอาคาร  
แบบ อ.๑  
อาคารประเภทสวนสาธารณะใช้ ตามมาตรา ๗๒  
อาคารโรงงาน  
อาคารพาณิชย์

## ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๘๒, ๒๕๖๕

อนุญาตให้ บริษัท ไสเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด โดย นายเงิน โมสรี่  
เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๖๔๖ ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๒  
หมู่ที่ ตำบล/แขวง บางมด อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
รหัสไปรษณีย์ ๗๔๐๐๐

ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคาร  
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๒ หมู่ที่  
ตำบล/แขวง บางมด อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐ ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ  
เลขที่ ๑๗๖๐๕  
เป็นที่ดินของ สมาคมอินแทน

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร  
จะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ ตรอก/ซอย  
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง  
อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์  
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ เลขที่  
เป็นที่ดินของ

### ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๑๐๐ ห้อง)  
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๕,๗๕๗.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๕๐.๐๐ ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ  
ที่กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๑ คัน พื้นที่ ๒,๕๗๗.๐๐ ตารางเมตร (ทั้งโครงการ)  
(พื้นที่ส่วนแก้ไขที่จอดรถภายนอกอาคาร ๑,๑๓๐.๐๐ ตารางเมตร)

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์ (ภัตตาคาร) และจอดรถยนต์  
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓,๓๕๔.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๕๘๐.๐๐ ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ  
ที่กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๙ คัน (เป็นของภัตตาคาร ๓๒ คัน และโรงแรม ๗ คัน)  
พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน เพื่อใช้เป็น  
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓๘๕.๐๐ เมตร (ส่วนเพิ่มเติม ๓๘.๐๐ เมตร) โดยมีที่จอดรถ ที่กลับริด  
และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร  
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่  
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายฐานิตย์ คงสมทอง ส-สจ ๒๖๕๙ นายสุนทร เกียรติคงศักดิ์ สย. ๙๘๔๗  
นายธรรมรัตน์ ทองนุ่ม สส. ๒๓๕ เป็นผู้ควบคุมงาน หรือ นายสหพล หนูปลอด ส-สจ ๒๘๑๑  
นายสุนทร เกียรติคงศักดิ์ สย. ๙๘๔๗ นายธรรมรัตน์ ทองนุ่ม สส. ๒๓๕ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

*(Signatures)*



ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นใดในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๖๒) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือนำทางเชื่อมเพื่อเป็นทางเข้าออกรถยนต์จาก กรมทางหลวง

(๔) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๕๕๑ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐

(๕) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๖๒) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้แจ้งต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

(๖) เมื่อผู้ได้รับใบอนุญาตได้กระทำการตัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ จะต้องแจ้งหนังสือให้กรุงเทพมหานคร ทราบตามแบบที่กำหนดเพื่อทำการตรวจสอบการตัดแปลงนั้น

(๗) หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตไว้ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลง ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตตัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน ๒๕ เม.ย. ๒๕๖๕ พ.ศ.

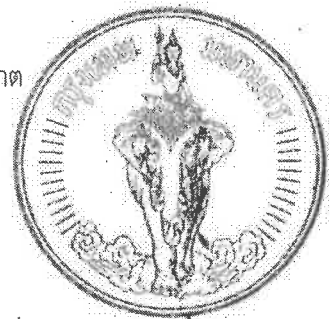
ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๒๕ เม.ย. ๒๕๖๕ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)  
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ตำแหน่ง...ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



EIA=โครงการไลเคอ โฮเทล

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

*Notes. David* *Qm* *Cu*

ใบอนุญาตเลขที่

๓.๕, ๓๕๖๕

ลงวันที่

๒๕ เม.ย. ๒๕๖๕

การต่ออายุใบอนุญาตการต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ ๑

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ ๒

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ ๓

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....



### คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้าง และยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มก่อสร้างต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ภาคผนวก 1.3  
ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง  
หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้  
(แบบ อ.5)





ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้  
เลขที่ ๘๘ / ๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
โดย นายเงิน โมสรี ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๖๕๖  
ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๒ หมู่ที่ ตำบล/แขวง บางมด  
อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐  
ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต  
ในใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่ ๖๐/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑  
ในใบอนุญาตดัดแปลงอาคารเลขที่ ๘๒/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕  
ในใบรับแจ้งเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.  
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๑๐๐ ห้อง)  
พื้นที่อาคาร/คานาแยก ๕,๓๕๗.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๙๐.๐๐ ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ  
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๑ คัน พื้นที่ ๒,๕๗๗.๐๐ ตารางเมตร (ทั้งโครงการ)  
(พื้นที่ส่วนแก้ไขที่จอดรถภายนอกอาคาร ๑,๑๓๐.๐๐ ตารางเมตร)

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์ (ภัตตาคาร) และจอดรถยนต์  
พื้นที่อาคาร/คานาแยก ๓,๓๙๔.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๙๘๐.๐๐ ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ  
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๙ คัน (เป็นของภัตตาคาร ๓๒ คัน และโรงแรม ๗ คัน)

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น  
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน  
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๒ หมู่ที่  
ตำบล/แขวง บางมด อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐  
โดยมี บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร  
หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร  
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ ๑๗๖๐๕  
เป็นที่ดินของ สมาคมอินแทน

*John* *Ami* *Jim* *Carl*



ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้  
เลขที่ ๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
โดย นายเงิน โมสรี ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๖๕๖  
ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๒ หมู่ที่ ตำบล/แขวง บางมด  
อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐  
ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต  
ในใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่ ๖๐/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑  
ในใบอนุญาตดัดแปลงอาคารเลขที่ ๘๒/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕  
ในใบรับแจ้งเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.  
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

## ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ก.ส.ล. ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๑๖๐ ห้อง)  
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๕,๗๕๗.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๙๐.๐๐ ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ  
ที่ถาวร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๑ คัน พื้นที่ ๒,๕๗๗.๐๐ ตารางเมตร (ทั้งโครงการ)  
(พื้นที่ส่วนแก้ไขที่จอดรถภายนอกอาคาร ๑,๑๘๐.๐๐ ตารางเมตร)

(๒) ชนิด ก.ส.ล. ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์ (ภัตตาคาร) และจอดรถยนต์  
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓,๓๙๔.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๙๘๐.๐๐ ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ  
ที่ถาวร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๙ คัน (เป็นของภัตตาคาร ๓๒ คัน และโรงแรม ๗ คัน)

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น  
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่ถาวรและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน  
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๒ หมู่ที่  
ตำบล/แขวง บางมด อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐  
โดยมี บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร  
หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร  
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ ๑๗๖๐๕  
เป็นที่ดินของ สมาคมอินแทน

Notes: [Signatures]



ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.ดอ.ดอ.๕/๑๓๕๕๑ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

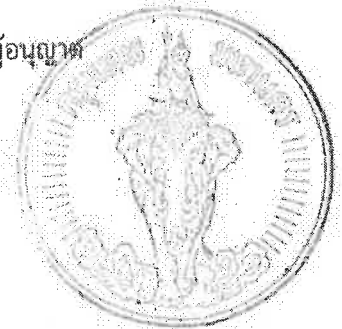
ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๑๗ มิ.ย. ๒๕๖๕ พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)  
ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



EIA= โครงการไลเคอ โอเทล

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

### คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



ที่ กท ๐๔๐๗/๑.๕ ๕๕/๒๕๖๕



สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑ ๗ มิ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไลโคโฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (ประเทศไทย) จำกัด

อ้างถึง คำขอใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร ตามแบบ ศส.๑ เลขรับที่ ๑๐๑ ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔

ตามคำขอใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงอาคารตามแบบ อ.๕ ได้ที่ สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร โดยต้องชำระค่าธรรมเนียมใบรับรองเป็นเงิน ๒๐๐.๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) และให้ท่านไปขอรับใบรับรองภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๗

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๔



อาคารโรงแรม

อาคารพาณิชย์

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้  
เลขที่ ๒๒๖๘

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท โสเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
โดย นายเดิน โมสวั ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๖๕๖  
ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๒ หมู่ที่ ตำบล/แขวง บางมด  
อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐  
ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต  
ในใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่ ๖๐/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑  
ในใบอนุญาตดัดแปลงอาคารเลขที่ ๘๒/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕  
ในใบรับแจ้งเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.  
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

## ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๑๐๐ ห้อง)  
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๕,๗๕๗.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๙๐.๐๐ ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ  
ที่ถาวร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๑ คัน พื้นที่ ๒,๕๗๗.๐๐ ตารางเมตร (หังโครงการ)  
(พื้นที่ส่วนแก้ไขที่จอดรถภายนอกอาคาร ๑,๑๓๐.๐๐ ตารางเมตร)

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์ (ภัตตาคาร) และจอดรถยนต์  
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓,๓๙๔.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๙๘๐.๐๐ ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ  
ที่ถาวร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๙ คัน (เป็นของภัตตาคาร ๓๒ คัน และโรงแรม ๗ คัน)

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น  
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่ถาวรและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน  
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๒ หมู่ที่  
ตำบล/แขวง บางมด อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐  
โดยมี บริษัท โสเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร  
หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร  
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ ๑๗๖๐๕  
เป็นที่ดินของ สมาคมอินแทน



ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.๑๐๑๑.๕/๑๓๕๕๑ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๑ อย่างเคร่งครัด

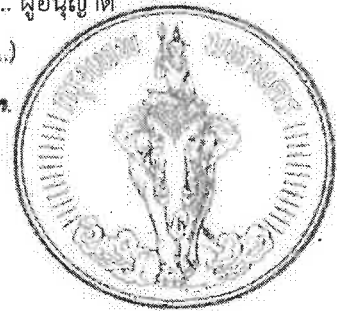
ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๑๗ มิ.ย. ๒๕๖๕.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)  
ผู้อำนวยการสำนักงาน

ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการแผนผังผังเมืองกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



EIA= โครงการไลเคอ โอเทล

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

## คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



ภาคผนวก 1.4  
หนังสือขอรายละเอียดเพิ่มเติมจาก  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โลเคอ โฮเทล  
ของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย)

ที่ กท ๐๙๐๗/๐.๒๕๕๓



สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

สำนักงานโยธาและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ 17284 เวลา 13.23
------------------------------------------------------------------------------------

#### ๑ ๔ พย. ๒๕๖๕

เรื่อง การขอแก้ไขรายละเอียดเพิ่มเติมจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลเคอ โฮเทล  
ของ บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ✓

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ✓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือเลขรับสำนักงานควบคุมอาคาร ที่ ๖๙๔ ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕

๒. แบบแปลน จำนวน ๒๖ แผ่น

ตามที่ บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด โดย นายเชิน โมสวี แจ้งการ  
แก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ โลเคอ โฮเทล ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๕๕๑ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐ ที่ถนนพระรามที่ ๒  
แขวงบางมด เขตจอมทอง โดยมีการแก้ไขแบบแปลนและเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมรายละเอียดต่างๆ ของโครงการ  
เพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคาร ทำให้ต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการตามที่เสนอไว้ใน  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว มีรายละเอียดโดยสรุปดังนี้ ✓

๑. ผังบริเวณ แก้ไขแบบจัดทางเดินรถใหม่ และที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารใหม่ จำนวน  
๔๑ คัน และจัดที่จอดรถใต้อาคารกัฏดาการ จำนวน ๓๙ คัน รวมทั้งจอดรถทั้งโครงการ ๘๐ คัน ✓

๒. ผังบริเวณ มีการย้ายตำแหน่งบ่อน้ำ ซึ่งมีความจุเท่าเดิม และปรับทิศ  
ทางการระบายน้ำลงสู่ลำกระโดงสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการ ✓

๓. อาคาร ๗ ชั้น เดิมที่ใช้สอยเป็นโรงแรม ๑๐๑ ห้อง แก้ไขแบบยกเลิกห้องพัก ที่ชั้น ๒  
จำนวน ๑ ห้อง ช่วงเสา ๑/ A-D เพื่อให้ถนนที่ใช้เป็นทางลอดใต้อาคาร สูงไม่น้อยกว่า ๕ เมตร ตามข้อบัญญัติ  
กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ ข้อ ๕๒ (๖) ทำให้จำนวนห้องพักโรงแรมคงเหลือ ๑๐๐ ห้อง ✓

๔. ดัดแปลงอาคาร ค.ส.ล. ๒ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นกัฏดาการและ  
จอดรถยนต์ เป็นอาคาร ค.ส.ล. ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นกัฏดาการและจอดรถยนต์ โดยขนาดกรอบ  
ภายนอกอาคารคงเดิม ซึ่งไม่กระทบพื้นที่สีเขียวและมาตรการต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผล  
กระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักงานโยธา พิจารณาแล้ว เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวไม่มี  
ผลต่อมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ✓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายคมสัน วิสาวะโท)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร  
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๖๓



## บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นต์ (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน ผู้อำนวยการสำนักการโยธา (ผ่านผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร)

เรื่อง ขี้แจงรายการแก้ไขรายละเอียดเพิ่มเติมจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลเคอ โฮเทล ของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นต์ (ประเทศไทย) จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น

ถนนพระราม 2 ของ บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นต์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๕๕๑ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่แนบมาด้วย แบบแสดงรายละเอียดโครงการ

### 1. โรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น

1.1แบบสถาปัตยกรรม แผ่นที่ A2-000 ผังบริเวณ, A2-004 ผังบริเวณแสดงระยะร่น, A2-01 แปลนพื้นที่ชั้นล่าง, A2-02 แปลนพื้นที่ชั้น 2, A3-01 รูปด้าน 1, A3-02 รูปด้าน จำนวน 6 แผ่น

### 2. อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น

2.1แบบสถาปัตยกรรม แผ่นที่ A2-01 แปลนพื้นที่ชั้น 1, A2-02 แปลนพื้นที่ชั้น 2, A2-03 แปลนพื้นที่ชั้น 3, A3-01 รูปด้าน 1, A3-02 รูปด้าน 2, A3-03 รูปด้าน 3, A3-04 รูปด้าน 4, A4-01 รูปตัด A, A4-02 รูปตัด B

2.2แบบระบบประกอบอาคาร แผ่นที่ SN-23, SN-24,

2.3แบบวิศวกรรมโครงสร้าง S-30

### 3. เอกสารเปรียบเทียบแบบระหว่าง EIA กับ BMA

ตามที่บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นต์ (ประเทศไทย) จำกัด ได้ผ่านรายงานพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐ รายละเอียดปรากฏตามหนังสืออ้างถึง 1. และต่อมาได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร

โดยทั้งนี้ ทางบริษัท ได้ทำการปรับแก้ไขแบบขออนุญาตเพื่อปรับเปลี่ยนการใช้สอยพื้นที่อาคารให้ดียิ่งขึ้นและเพื่อให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายควบคุมอาคาร ในการนี้ จึงมีผลทำให้แบบแปลนบางส่วนไม่สอดคล้องกับแบบที่ได้รับความเห็นจากคณะกรรมการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ยังคงเทียบเท่ามาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว โดยมีสรุปรายละเอียดที่ปรับแก้ ดังนี้

1. แผนผังบริเวณ ดัดแปลงทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ พร้อมจัดใหม่ มีจำนวนทั้งสิ้น 81คัน เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารและจัดพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกต้นไม้ใหม่ ทั้งนี้พื้นที่ปลูกต้นไม้ที่ได้รับความเห็นชอบสิ่งแวดล้อมเดิมมีพื้นที่ 584ตารางเมตร ซึ่งยังคงมีพื้นที่ปลูกต้นไม้ 584ตารางเมตรคงเดิม และปลูกต้นไม้ใหญ่ครบถ้วนตามเดิมที่เคยได้รับความเห็นชอบไว้
2. อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น
  - 2.1 ยกเลิกห้องพัก จำนวน 2 ห้อง ชั้นที่ 2 บริเวณแนวเสา 1/A-D ซึ่งทำให้จำนวนห้องพักลดลงเหลือ 100ห้อง เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถวิ่งผ่านรอดได้อาคารได้สะดวก
3. อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น
  - 3.1 แก้ไขเปลี่ยนแปลงอาคารค.ส.ล.2ชั้น ชั้นลอย1ชั้น ดัดแปลงเป็นค.ส.ล.3ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด3394ตารางเมตร โดยขนาดของกรอบอาคารคงเดิม พื้นที่ว่างภายในโครงการเท่าเดิม และมาตรการต่างๆที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมยังคงเดิม
4. ย้ายตำแหน่งตามแบบผังบริเวณ แผ่นที่A2-000 โดยมีขนาดบ่อหนองน้ำเท่าเดิม ซึ่งสามารถหนองน้ำได้อย่างเพียงพอสำหรับระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการตามที่กฎหมายกำหนด  
ในการนี้บริษัทจึงมีหนังสือฉบับนี้มายังท่าน เพื่อแจ้งให้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการปรับแก้ดังกล่าวข้างต้น ในข้อ 1 ถึงข้อ 2 ปรากฏตามสิ่งที่แนบมาด้วย

ขอแสดงความนับถือ

阿来

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นต์ (ประเทศไทย) จำกัด

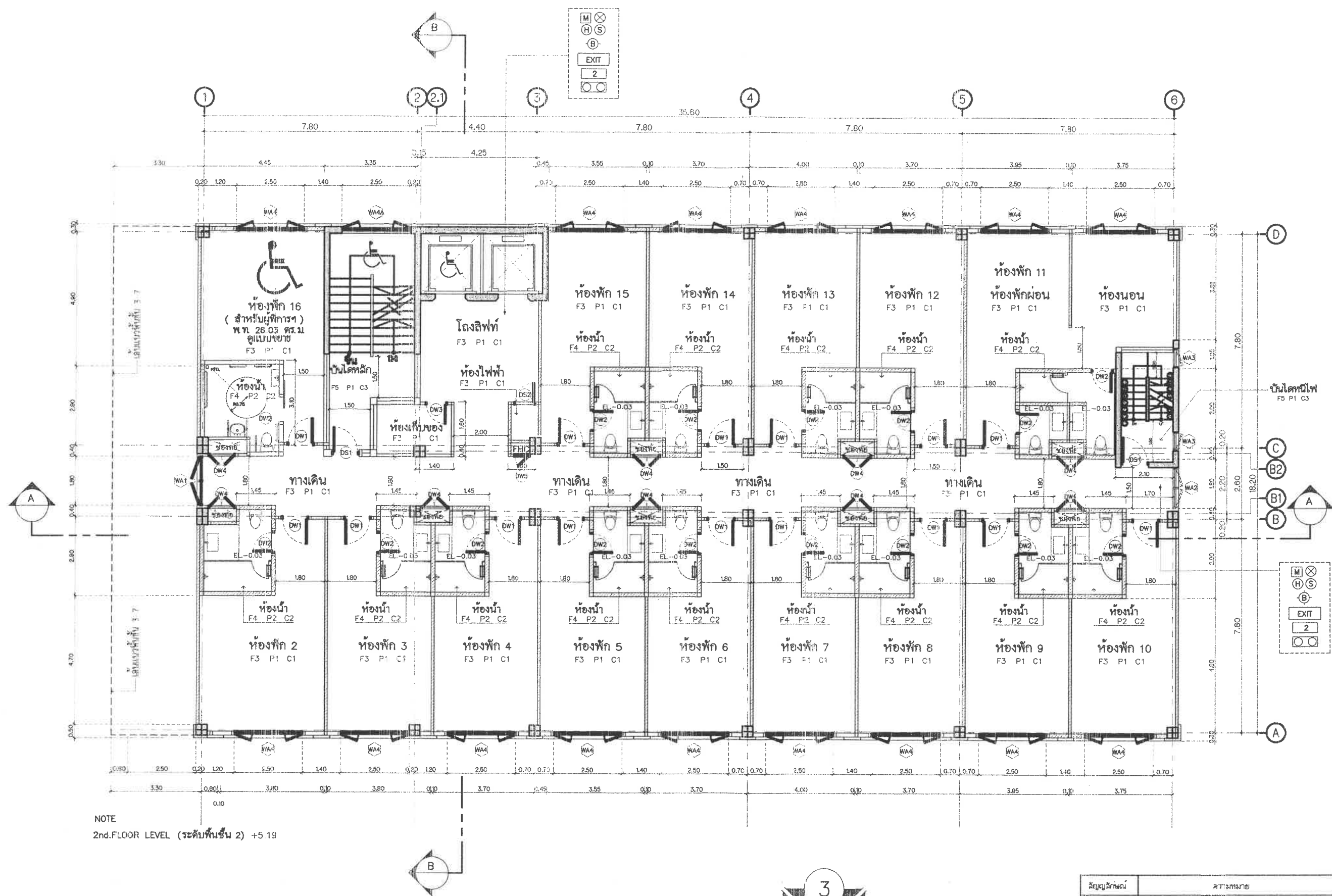






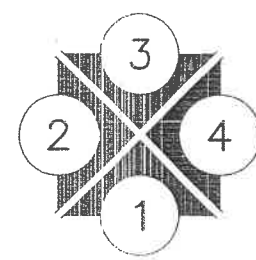






NOTE  
2nd.FLOOR LEVEL (ระดับพื้นชั้น 2) +5.19

หมายเหตุ - ห้องพักขนาดเล็กที่สุด พ.ท. 23.71 ตร.ม.



แปลนพื้นชั้น 2  
มาตราส่วน 1:100

หมายเหตุ - การวัดความเข้มแสงระหว่าง ไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์

สัญลักษณ์	ความหมาย
⊗	ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ติดตั้งโดยคำนวณจุดต้องถึงจากพื้นที่ไม่เกิน 1.50 เมตร
M	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือถือ
(H) (S)	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ
(B)	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือถือ
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟ
2	ป้ายบอกชั้น
○ ○	โถ้วานองฉุกเฉิน

โครงการ	
โรงแรม คสท 7 ชั้น ถนน พระรามสอง กทม.	
เจ้าของโครงการ	
บริษัท ไคท โฮเทล แอมนจ์เม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด	
สถาปนิก	
นาย สหพล หุ่นปลอด ส-ศก 2811	
วิศวกรโครงสร้าง	
นาย สุนทร เกียรติศักดิ์ สย 9847	
วิศวกรระบบไฟฟ้า	
นาย กฤษ ทรัพย์ไพฑูริย์ สทก.3339	
วิศวกรระบบเครื่องกลและปรับอากาศ	
นาย นวศ สุทธิพล สก 3047	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันน้ำท่วม	
นาย ธนวิทย์ ศิริมงคล สก.304	
รายการแก้ไขแบบ	
ครั้งที่	วันที่
แก้ไข	
แปลนพื้นชั้น 2	
รหัสแบบ	A2-02
รหัสโครงการ	พท.คสท/จำนวนอาคารรวม
DW FILE :	
แบบก่อสร้าง	
ไม่อนุญาตให้ใครแก้ไขแบบ ทุกกรณีถ้า พบว่ามีความผิดพลาด	

- อาคารโรงแรม



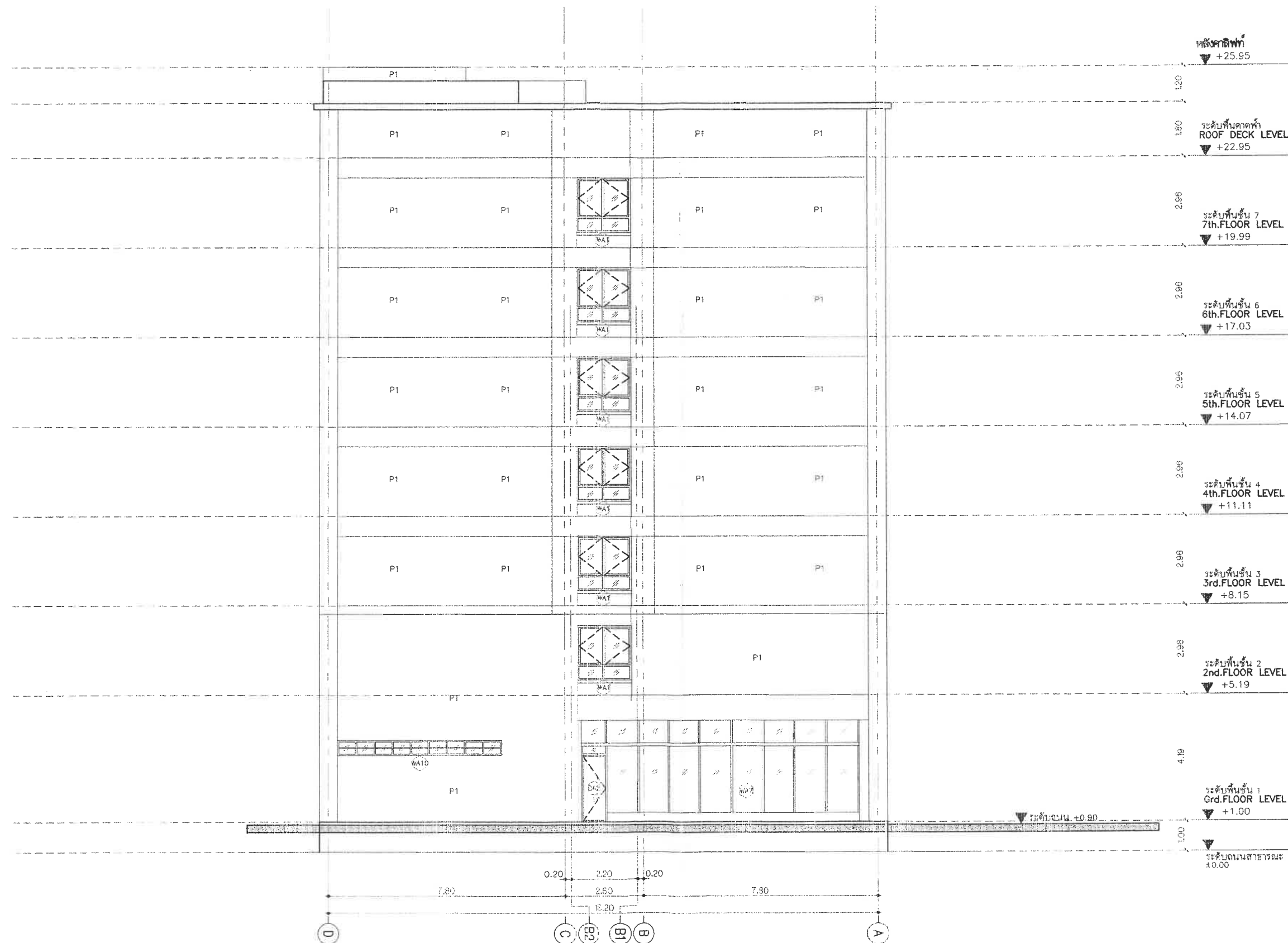




รูปด้าน 1 (คงเดิม)  
มาตราส่วน 1:100

- อาคารโรงแรม

โครงการ		
โรงแรม คสท. 7 ชั้น		
ถนน พระรามสอง กทม.		
เจ้าของโครงการ		
บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด		
สถาปนิก		
นาย สหพล หนูปลอด ส-สถ 2811		
วิศวกรโครงสร้าง		
นาย สุนทร เกียรติคงศักดิ์ สย 9847		
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
นาย กริช พริบโหว สฟท.3339		
วิศวกรระบบเครื่องกลและปรับอากาศ		
นาย นรศ สุทธิพล สก 3047		
วิศวกรระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย		
นาย ธีรภา ดันเสถียร สส.304		
รายการแก้ไขแบบ		
เลขที่	วันที่	รายละเอียด
ชื่อแบบ		
รูปด้าน 1		
รหัสแบบ A3-C1		
รหัสโครงการ หมายเลข/จำนวนแบบ		
CSD FILE :		
แบบก่อสร้าง		
ไม่ผูกมัดให้รายละเอียดจากแบบ หากมีข้อสงสัย		
ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้างจริง		



รูปด้าน 2 (คงเดิม)  
มาตราส่วน 1:100

- อาคารโรงแรม

โครงการ

โรงแรม คสท 7 ชั้น  
ถนน พระรามสอง กว.ล.

เจ้าของโครงการ

บริษัท ไคโค โอเทล แมนเนจเม้นท์  
(ประเทศไทย) จำกัด

สถาปนิก  
นาย สหพล หนูปลอด ส-สถ 2811

วิศวกรโครงสร้าง  
นาย สุนทร เกียรติคงศักดิ์ สย 9847

วิศวกรระบบไฟฟ้า  
นาย กริช พรหมโหว่ สฟก.3339

วิศวกรระบบเครื่องกลและปรับอากาศ  
นาย นเรศ สุทธิพงษ์ สก 3047

วิศวกรระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย  
นาย ธีรวัฒน์ ดันเสถียร สร.304

รายการแก้ไขแบบ

เลขที่	วันที่	รายละเอียด

ชื่อแบบ

รูปด้าน 2

รหัสแบบ

A3-C2

รหัสโครงการ

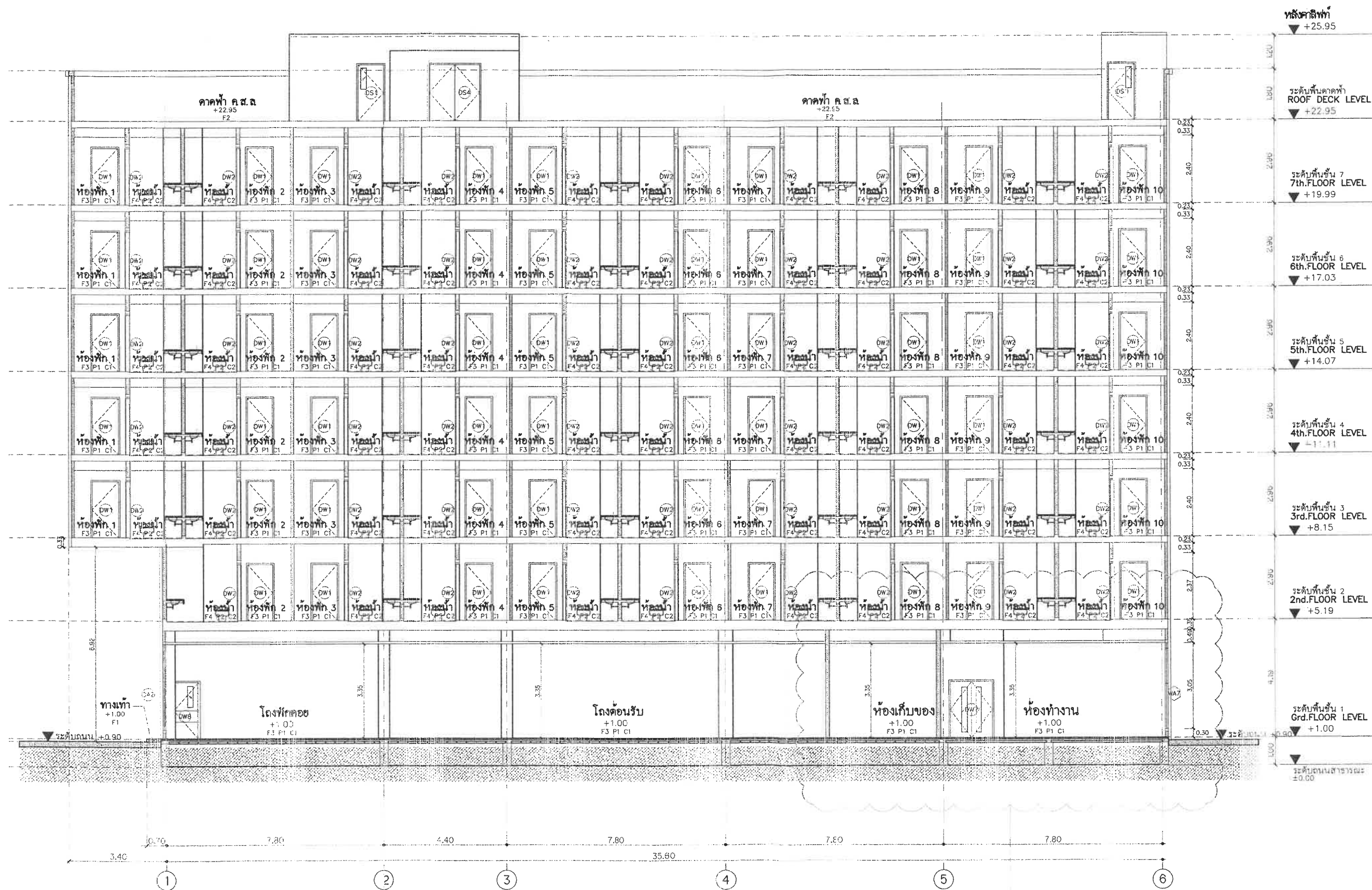
หมายเลข/จำนวนแบบ

CAD FILE :

แบบก่อสร้าง

ก่อนนำแบบให้วิศวกรตรวจสอบแบบ วิศวกรตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้างจริง





รูปตัด A  
มาตราส่วน 1:100

โครงการ		
โรงแรม คสท 7 ชั้น		
ถนน พระรามสอง กว.ล.		
เจ้าของโครงการ		
บริษัท โลคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด		
สถาปนิก		
นาย สหพล หนูปลอด ส.สท 2811		
วิศวกรโครงสร้าง		
นาย สุนทร เกียรติศักดิ์ สย 9847		
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
นาย กฤษ ทวีปไท สทท.3339		
วิศวกรระบบเครื่องกลและปรับอากาศ		
นาย นนท สุทธิพล สท 3047		
วิศวกรระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย		
นาย ชินวา ตันเสถียร สส.304		
รายการแก้ไขแบบ		
เลขที่	วันที่	รายละเอียด
ชื่อแบบ		
รูปตัด A		
รหัสแบบ		
A4 - C1		
รหัสโครงการ		
หมายเลข/จำนวนแบบรวม		
CAD FILE :		
แบบก่อสร้าง		
แบบแปลนให้วัดระยะจากมุมปูกระเบื้อง		
ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้างจริง		

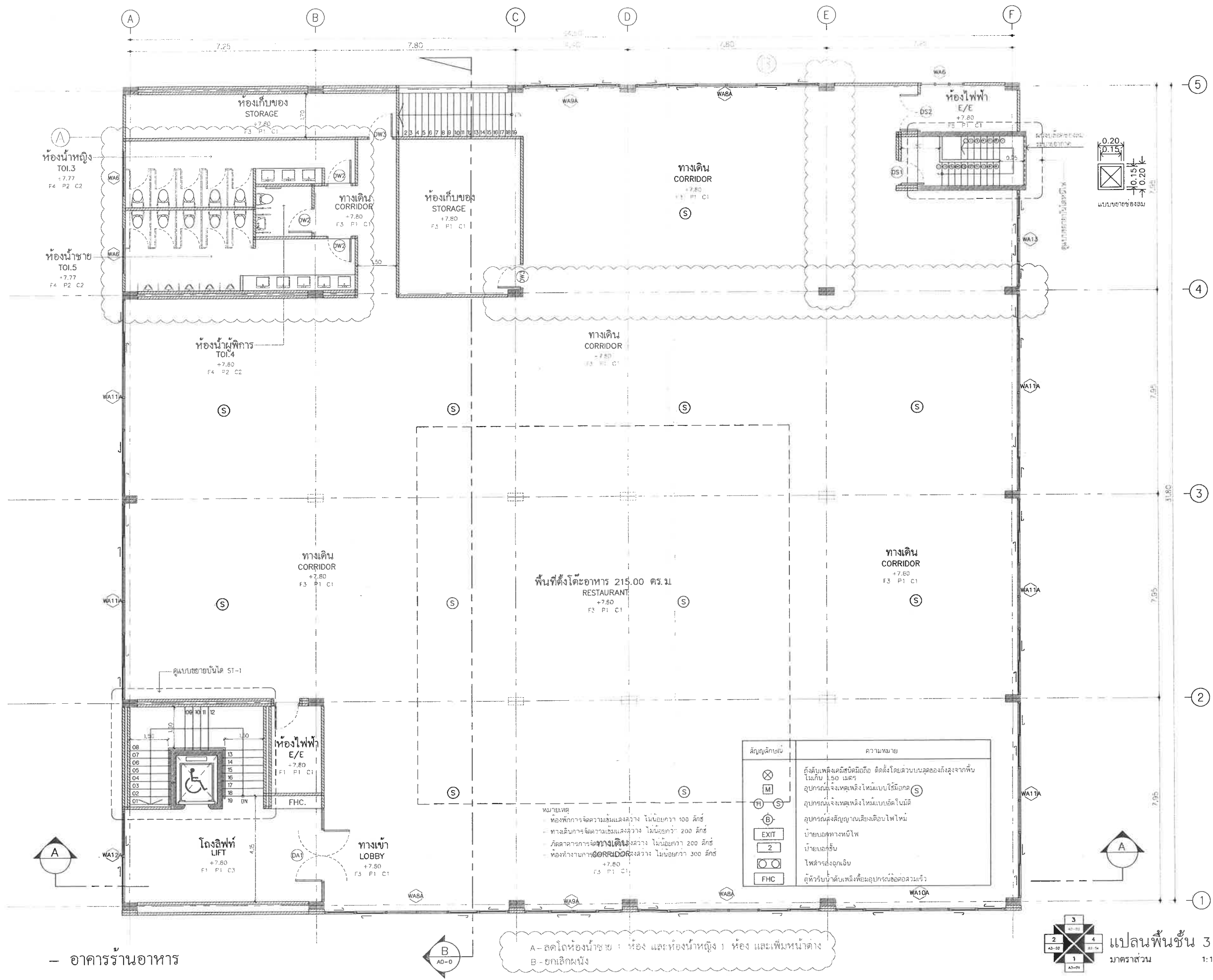










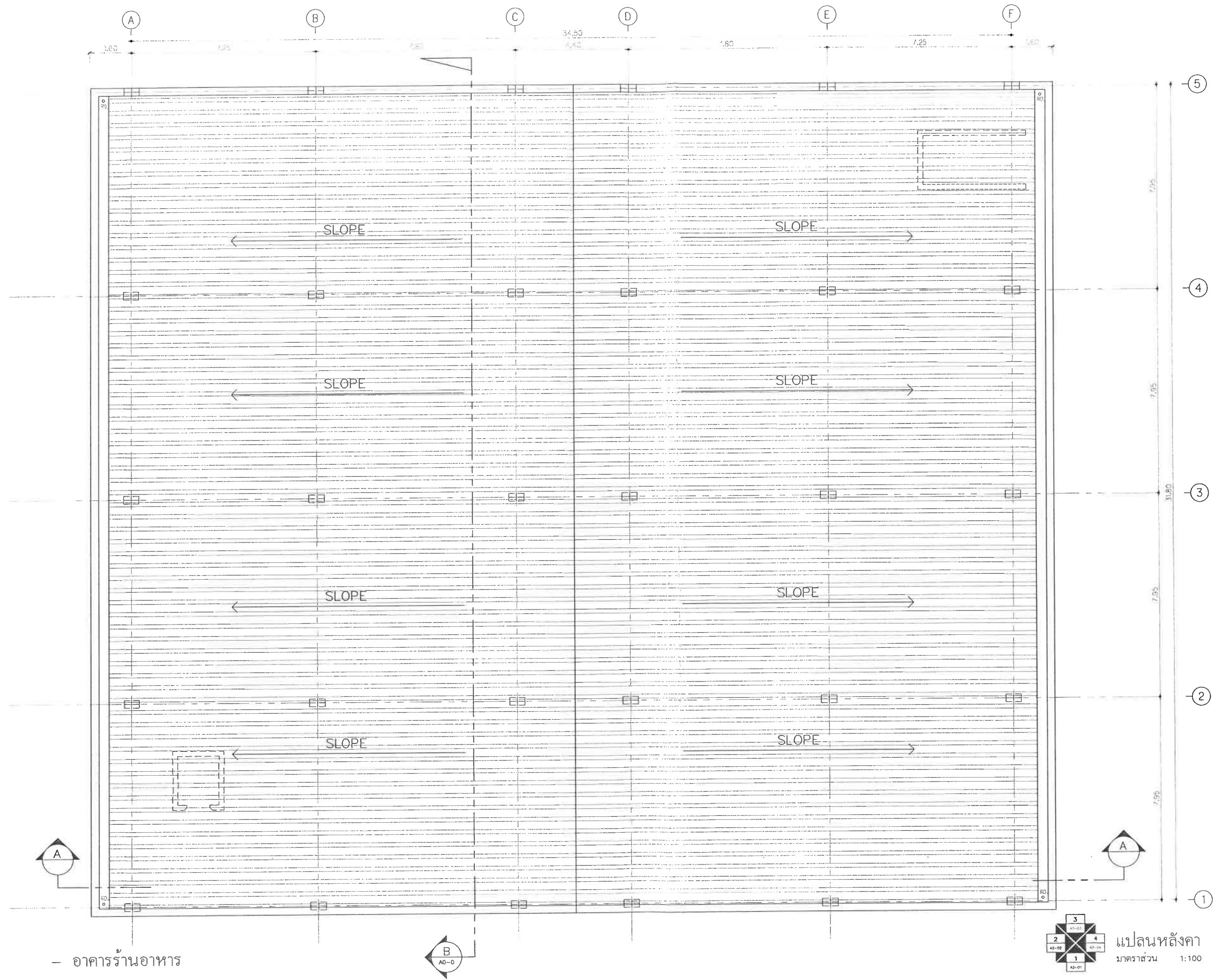


- อาคารร้านอาหาร

A - ลอดโถงน้ำชาย : ห้อง และห้องน้ำหญิง 1 ห้อง และเพิ่มหน้าต่าง  
B - ชกอีกฝั่ง

แปลนพื้นที่ 3  
มาตราส่วน 1:100

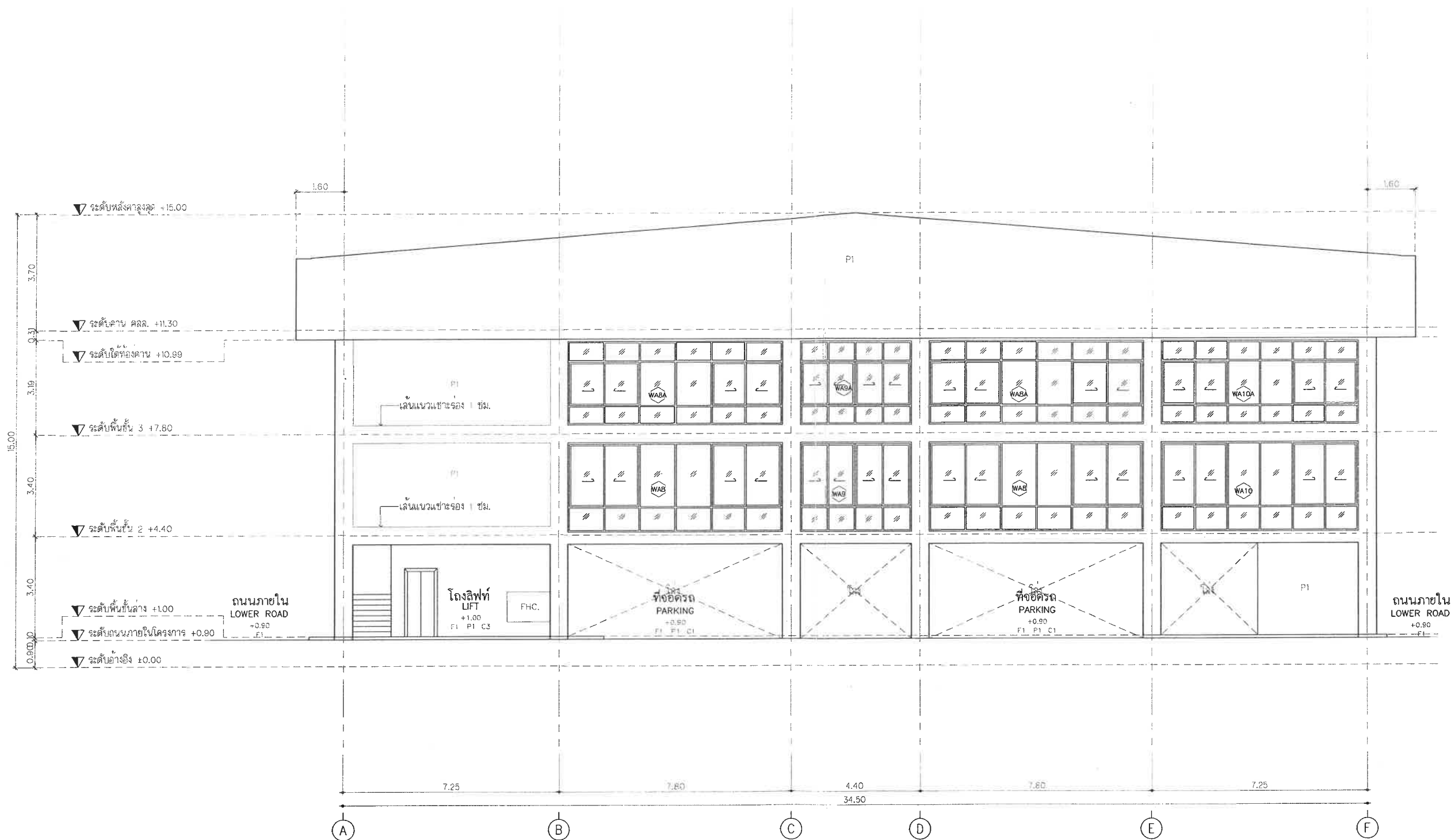
โครงการ		
อาคาร คสล 3 ชั้น		
ถนน พระรามสอง กทม.		
เจ้าของโครงการ		
บริษัท ไคโด โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด		
สถาปนิก		
นาย สหพล หนูปลอด ส-สถ 2811		
วิศวกรโครงสร้าง		
นาย สุนทร เกียรติศักดิ์ สย 9847		
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
นาย กฤษ ทรัพย์ไพฑูริย์ สทศ.3339		
วิศวกรระบบเครื่องกลและปรับอากาศ		
นาย นนท สุทธิพงษ์ สก. 3047		
วิศวกรระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย		
นาย ธันนา ต้นตัญญี สส.304		
รายการแก้ไขแบบ		
ครั้งที่	วันที่	รายละเอียด
เขียนแบบ		
แปลนพื้นที่ 3		
รหัสแบบ A2-03		
รหัสโครงการ หมายเลข/จำนวนแผ่นรวม		
CAD FILE :		
แบบก่อสร้าง		
ไม่อนุญาตให้ใช้รายละเอียดแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้างจริง		



โครงการ		
อาคาร คสล 3 ชั้น		
ถนน พระรามสอง กทม		
เจ้าของโครงการ		
บริษัท ไดเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด		
สถาปนิก		
นาย สหพล หนูปลอด ส.สอ 2811		
วิศวกรโครงสร้าง		
นาย สุนทร เกียรติศักดิ์ สย 9847		
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
นาย กริช ทวีปโนว สทป.3339		
วิศวกรระบบเครื่องกลและปรับอากาศ		
นาย นนท สุทธนวง สก 3047		
วิศวกรระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย		
นาย ธันนา ตันเสถียร สส.304		
รายการแก้ไขแบบ		
เลขที่	วันที่	รายละเอียด
ชื่อแบบ		
แปลนหลังคา		
รหัสแบบ A2-04		
รหัสโครงการ หมายเลข/จำนวนแผ่นรวม		
CAD FILE :		
แบบก่อสร้าง		
ไม่อนุญาตให้คัดลอกหรือแก้ไขแบบ ทุกระยะให้		
ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้างจริง		

แปลนหลังคา  
มาตราส่วน 1:100

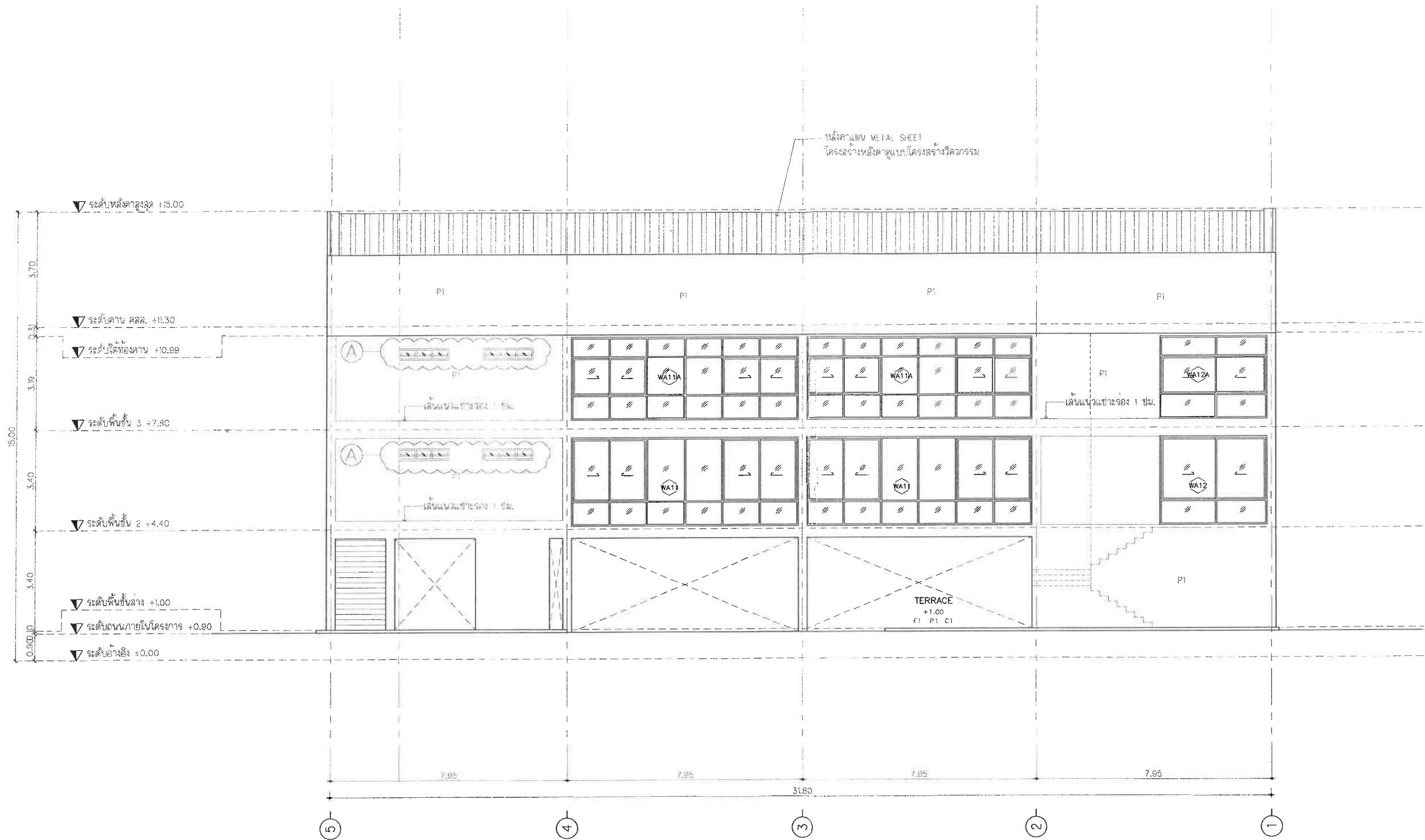




รูปด้าน 1 (คงเดิม)  
มาตราส่วน 1:100

- อาคารร้านอาหาร

โครงการ		
อาคาร คสล. 3 ชั้น		
ถนน พระรามสอง กทม.		
เจ้าของโครงการ		
บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์		
(ประเทศไทย) จำกัด		
สถาปนิก		
นาย สหพล หนูปลอด ส.สถ. 2811		
วิศวกรโครงสร้าง		
นาย สุนทร เบียรติกุล สย. 9847		
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
นาย กริช ทริบไพโร สท. 3339		
วิศวกรระบบเครื่องกลและปรับอากาศ		
นาย นนท สุทธิพล สก. 3047		
วิศวกรระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย		
นาย ธันว คันทิโย สส. 304		
รายการแก้ไขแบบ		
เลขที่	วันที่	รายละเอียด
รูปแบบ		
รูปด้าน 1		
รหัสแบบ		
A3-01		
รหัสโครงการ		
หมายเลข/จำนวนแบบรวม		
CAD FILE :		
แบบก่อสร้าง		
ไม่อนุญาตให้แก้ไขแบบ ทุกระยะให้		
ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้างจริง		

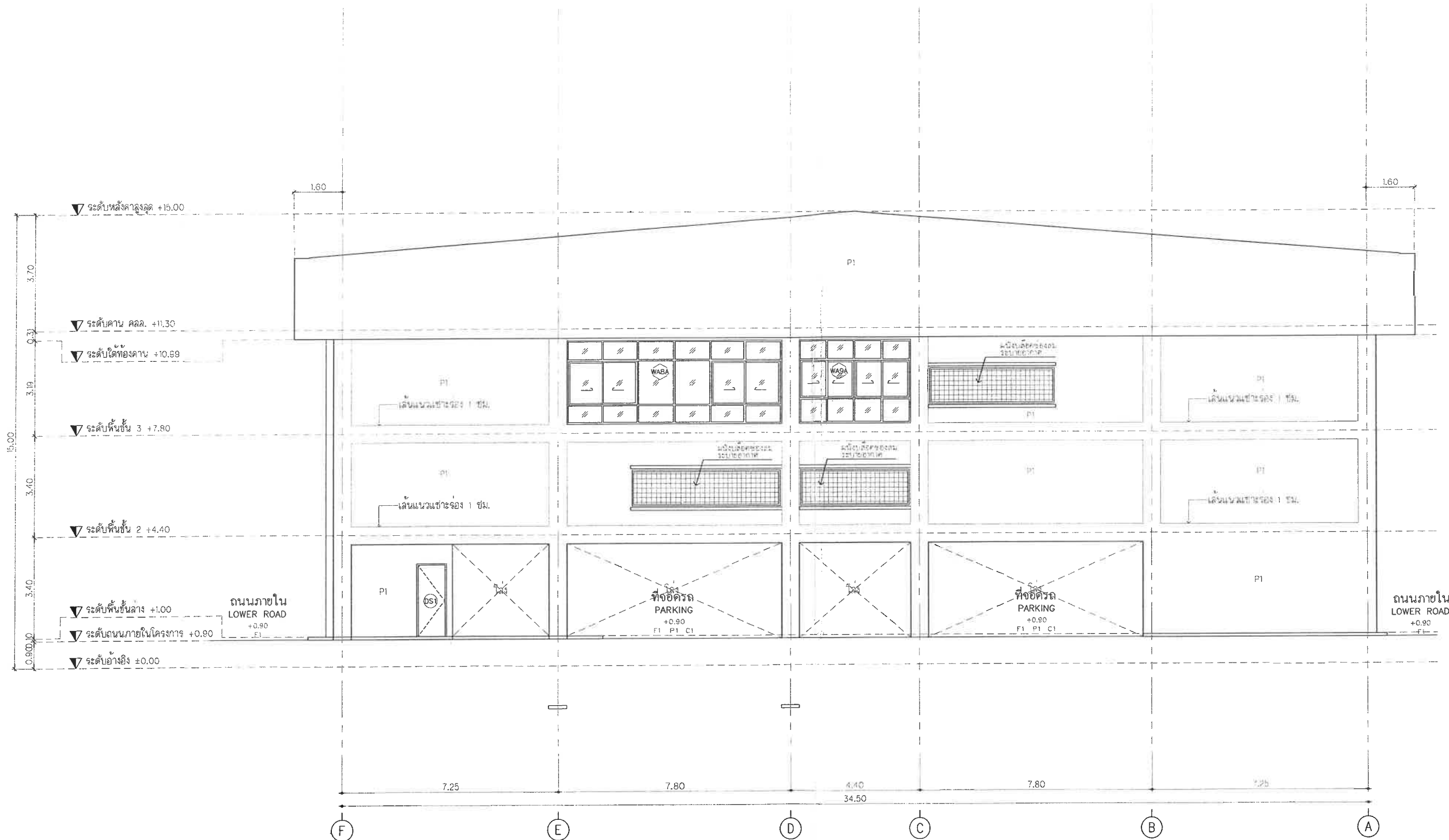


รูปด้าน 2  
มาตราส่วน 1:100

— อาคารร้านอาหาร

A - ลอดโถงน้ำชาย 1 ห้อง และห้องน้ำหญิง 1 ห้อง และเพิ่มหน้าต่าง

โครงการ		
อาคาร คสล 3 ชั้น ถนน พระรามสอง กทม		
เจ้าของโครงการ		
บริษัท ไสโค โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด		
สถาปนิก		
นาย สหพล หนูปลอด ส-สถ 2811		
วิศวกรโครงสร้าง		
นาย สุนทร เกียรติวงศ์ ศบ 9847		
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
นาย กิร ทวีปไว สฟค.3339		
วิศวกรระบบเครื่องกลและปรับอากาศ		
นาย นเรศ สุทธิทอง สก 3047		
วิศวกรระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย		
นาย ธันวา ดันเสถียร สส.304		
รายการแก้ไขแบบ		
เลขที่	วันที่	รายละเอียด
ชื่อแบบ		
รูปด้าน 2		
รหัสแบบ A3-02		
รหัสโครงการ		หมายเลข/จำนวนแบบรวม
CAD FILE :		
แบบก่อสร้าง		
ไม่อนุญาตให้วิเคราะจากแบบ ทุกะระให้ ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้างจริง		

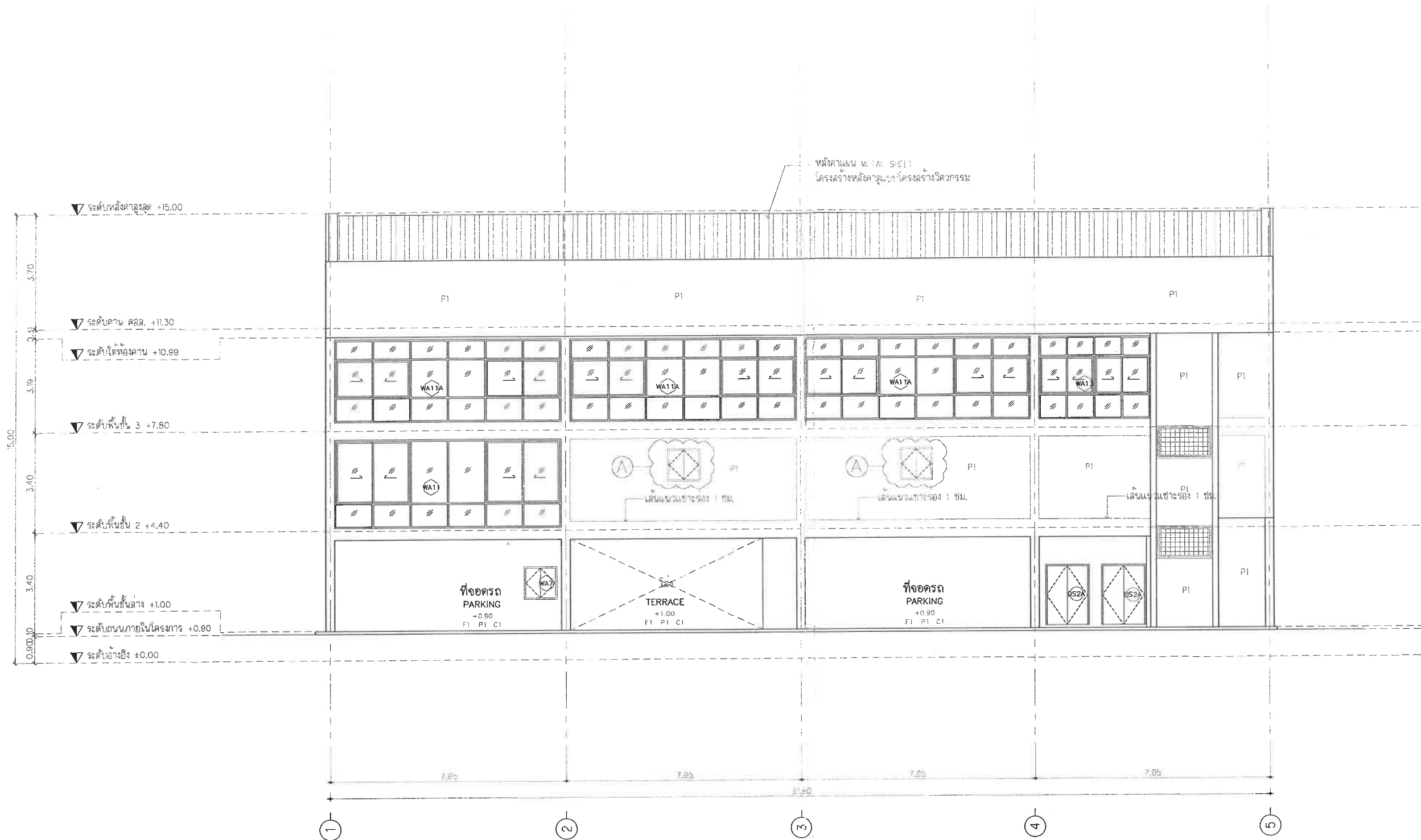


รูปด้าน 3 (คงเดิม)  
มาตราส่วน 1:100

— อาคารร้านอาหาร

โครงการ		
อาคาร คสล. 3 ชั้น ถนน พระรามสอง กทม.		
เจ้าของโครงการ		
บริษัท ไคเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด		
สถาปนิก		
นาย สหพล หนูปลอด ส-สถ 2811		
วิศวกรโครงสร้าง		
นาย สุนทร เกียรติคงศักดิ์ สย 9847		
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
นาย กฤษ ทรินไหว สฟท.3339		
วิศวกรระบบเครื่องกลและปรับอากาศ		
นาย นนท สุทธหลวง สท. 3047		
วิศวกรระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย		
นาย ธันนา ดันเตียร สส.304		
รายการแก้ไขแบบ		
ครั้งที่	วันที่	รายละเอียด
ชื่อแบบ		
รูปด้าน 3		
รหัสแบบ		
A3-03		
รหัสโครงการ		หมายเลข/จำนวนแผ่นรวม
CAD FILE :		
แบบก่อสร้าง		
ไม่อนุญาตให้คัดลอกแบบ ทุกระยะให้ ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้างจริง		



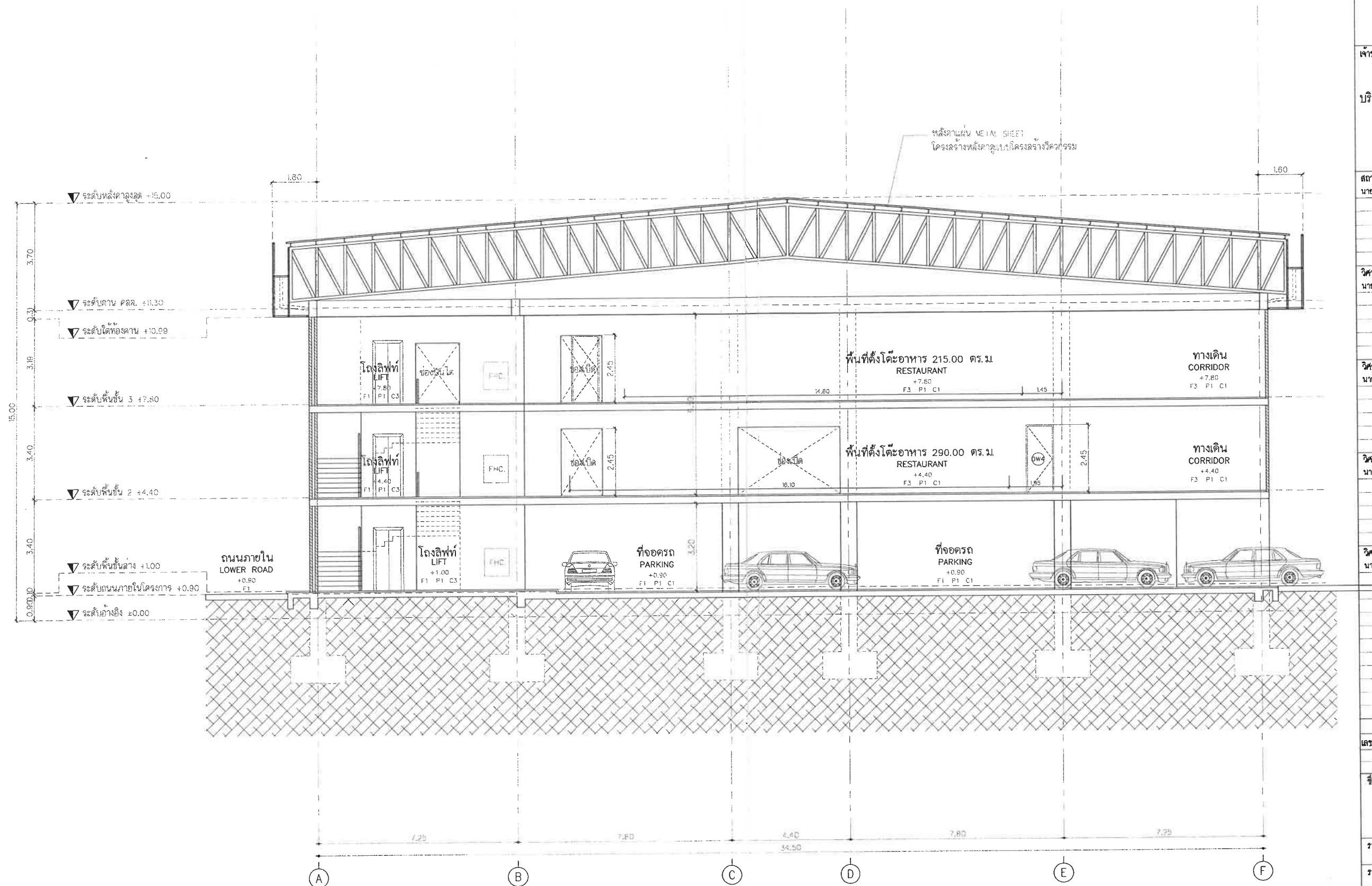


รูปด้าน 4  
มาตราส่วน 1:100

A - เพิ่มหน้าต่าง

- อาคารร้านอาหาร

โครงการ		
อาคาร คสล 3 ชั้น		
ถนน พระรามสอง กทม		
เจ้าของโครงการ		
บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด		
สถาปนิก		
นาย สหพล หนูปลอด ส-สถ 2811		
วิศวกรโครงสร้าง		
นาย สุนทร เกียรติศักดิ์ สย 9847		
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
นาย กิร ชื่นใจ สทก.3339		
วิศวกรระบบเครื่องกลและปรับอากาศ		
นาย นนท สุทธิพล สท 3047		
วิศวกรระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย		
นาย ธนาวา ดันตติเย สส.304		
รายการแก้ไขแบบ		
เลขที่	วันที่	รายละเอียด
ชื่อแบบ		
รูปด้าน 4		
รหัสแบบ		
A3-04		
รหัสโครงการ	หมายเลข/จำนวนแผ่นรวม	
CAD FILE :		
แบบก่อสร้าง		
ไม่อนุญาตให้แก้ไขจากแบบ ทุกกรณีให้ ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้างจริง		



รูปตัด A (คงเดิม)  
มาตราส่วน 1:100

- อาคารร้านอาหาร

โครงการ		
อาคาร คสล. 3 ชั้น		
ถนน พระรามสอง กทม.		
เจ้าของโครงการ		
บริษัท ไคเคอ โฮเทล แอแนมเมนต์ (ประเทศไทย) จำกัด		
สถาปนิก		
นาย สหพร หนูปัด ๙-๙๘ 2811		
วิศวกรโครงสร้าง		
นาย สุนทร เขียวคังศักดิ์ ๙๘47		
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
นาย กิร ทรัพย์ไพศาล ๙๙๓339		
วิศวกรระบบเครื่องกลและปรับอากาศ		
นาย นนท สุทธิพล ๙๙ 3047		
วิศวกรระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย		
นาย ธนวิ ศันตนิย ๙๙ 304		
รายการแก้ไขแบบ		
เลขที่	วันที่	รายละเอียด
ชื่อแบบ		
รูปตัด A		
รหัสแบบ		
A4-01		
รหัสโครงการ		หมายเลข/จำนวนแบบรวม
CAD FILE :		
แบบก่อสร้าง		
ไม่อนุญาตให้คัดลอกแบบ ทุกระยะให้ ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้างจริง		

ภาคผนวก 1.5  
ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม





ทะเบียนเลขที่ ๑๓๑๙

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๘/๒๕๖๖

## กระทรวงมหาดไทย

### ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด  
โดย นายไมสวี่ เฉิน

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โลเคอ โฮเทล

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) LAIKE HOTEL

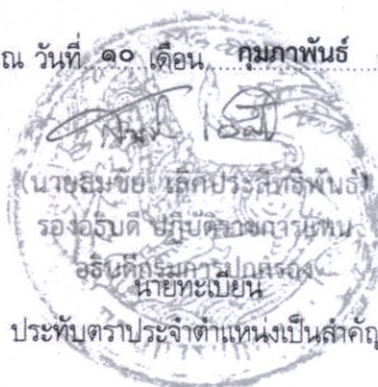
โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๑๐๐ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๖๔๖ ถนนพระรามที่ ๒ แขวงบางมด

เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึง วันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๗๑

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖



ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ภาคผนวก 1.6  
สำเนาหนังสือสัญญาเช่าที่ดิน



ใช้ชำระค่าอาชญากรรมเงินตัวรับ 5.00 บาทแล้ว  
กรมใบเสร็จรับเงินเลขที่ 546-2598 (ท.ค. ๓๖)  
ลงวันที่ ๕ ธ.ค. ๒๕๕๕  
ลงชื่อ ..... เจ้าพนักงานการเงิน

หนังสือสัญญาเช่า (มีกำหนด สามสิบปี )

ที่ดิน

ณ สี่

ระหว

สัญญา

อยู่ที่

ตำบล

กับ

สัญญา

อยู่ที่

ตำบล

นับตั้ง

150,0

เป็นค

บาท

ฝ่าย

เป็น

ตร

แล้วไม่มีอายัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวนิยา ผลโกวิท)

ผู้ตรวจ



